

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 15 din 17.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlăua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 2054/17.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlăua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 2055/17.03.2021;
- HCL nr. 16/30.06.2021 privind însușirea bunurilor din inventarul domeniului public;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 5290/15.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 (1). Să se aprobe dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 12922 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Anghelești, județul Vrancea, tarlăua 32, parcela 518, având număr cadastral 52430, după cum urmează:

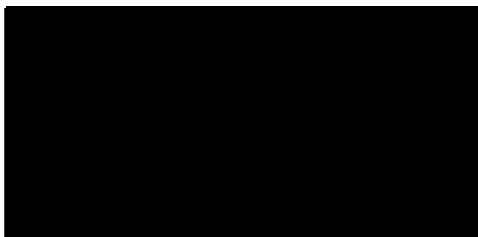
- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 9220 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de anexă, în suprafață de 18 mp, **număr cadastral 55513**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1564 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificată o construcție notată cu C1 pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația de școală, în suprafață de 777 mp, **număr cadastral 55514**;
- c) **Lotul nr. 3** - în suprafață de 2138 mp, având categoria de folosință curți construcții, existând edificate două construcții, C1- grădiniță, în suprafață de 436 mp, respectiv C2 - anexa în suprafață de 29 mp, **număr cadastral 55515**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
Primar,
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA



Se aproba

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI
Nr. 2054 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală de 12 922 mp având categoria de folosință curți construcții, situat în satul Anghelești, comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 32, parcela 518, având număr cadastral 52430.

Având în vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese că imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 5290 din 15.03.2021 al imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, sat Anghelești în suprafață de 12922 mp, având număr cadastral 52430, identificat în T.32/P.518, se dezmembrează în următoarele unități individuale, după cum urmează :

1) 55513 - situat în localitatea Anghelești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 9220 mp, 18 mp anexa.

2) 55514 - situat în localitatea Anghelești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 1564 mp, 777 mp școală.

3) 55515 - situat în localitatea Anghelești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 2138 mp, 436 mp grădiniță, 29 mp anexa.

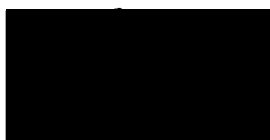
Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, satul Anghelești în suprafață de 12922 mp cu număr cadastral 52430, T.32, P.518, care face

parte din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

REFERENT,
Dumitru Anigeta



Sc. Anghelesti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr.	5290
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5290** din data **15-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand numarul cadastral 52430 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55513** situat in Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 9220 mp;
- 2) **55514** situat in Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1564 mp;
- 3) **55515** situat in Loc. Anghelesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 2138 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 15-03-2021.

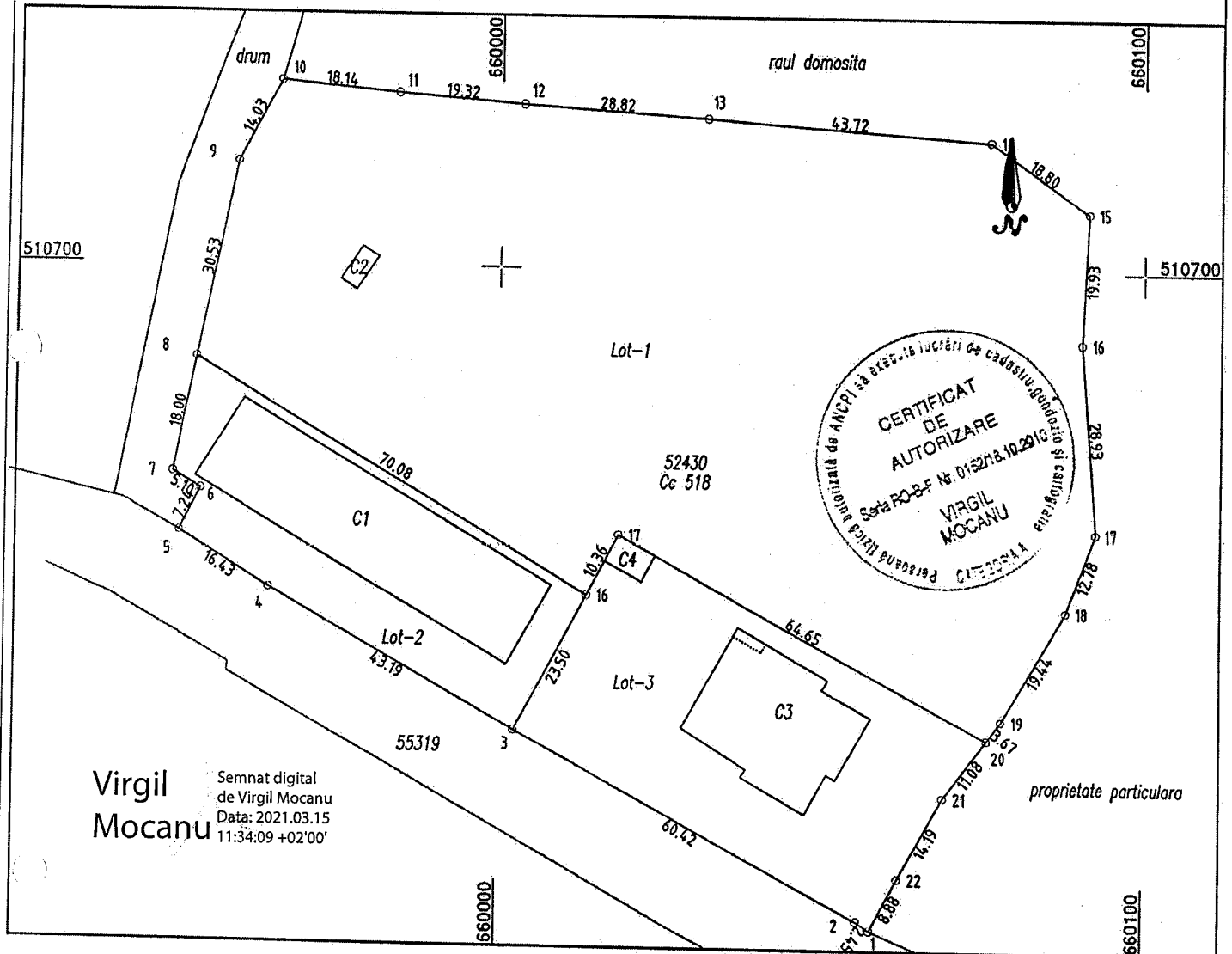
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN BRUMARU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52430	12922mp	Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52430	12922	Cc	Imobilul este imprejmuit		9220	Cc	Imobilul este
					1564	Cc	imprejmuit
					2138	Cc	

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Carmen Brumar

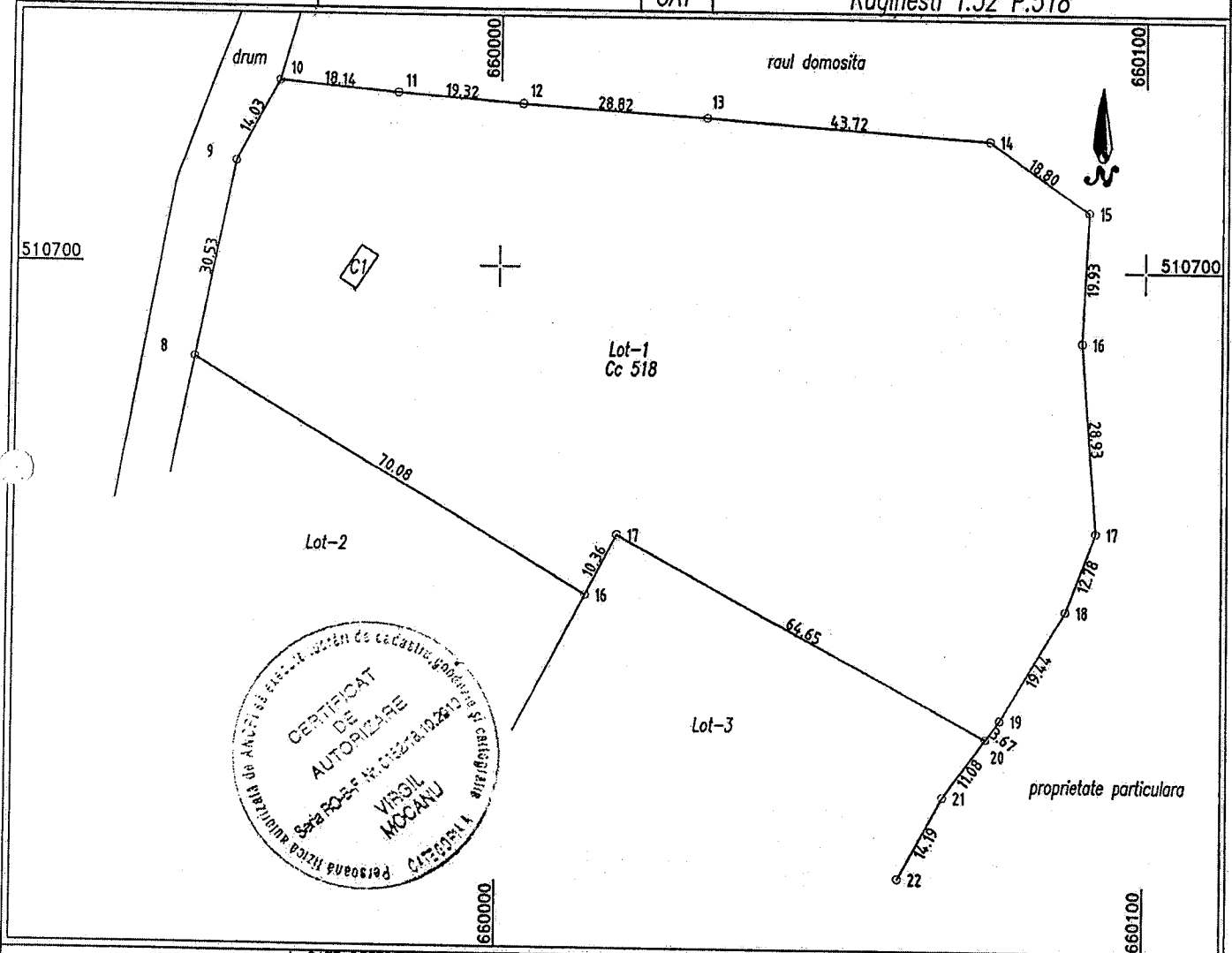
Digitally signed by
Carmen Brumar
Date: 2021.03.15
13:44:10 +02'00'

Data: ___/___/___

Pian de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55513	9220	Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
518	Cc	9220	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		9220	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CA	18	anexa
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9220mp.
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr. 0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Carmen
Brumaru

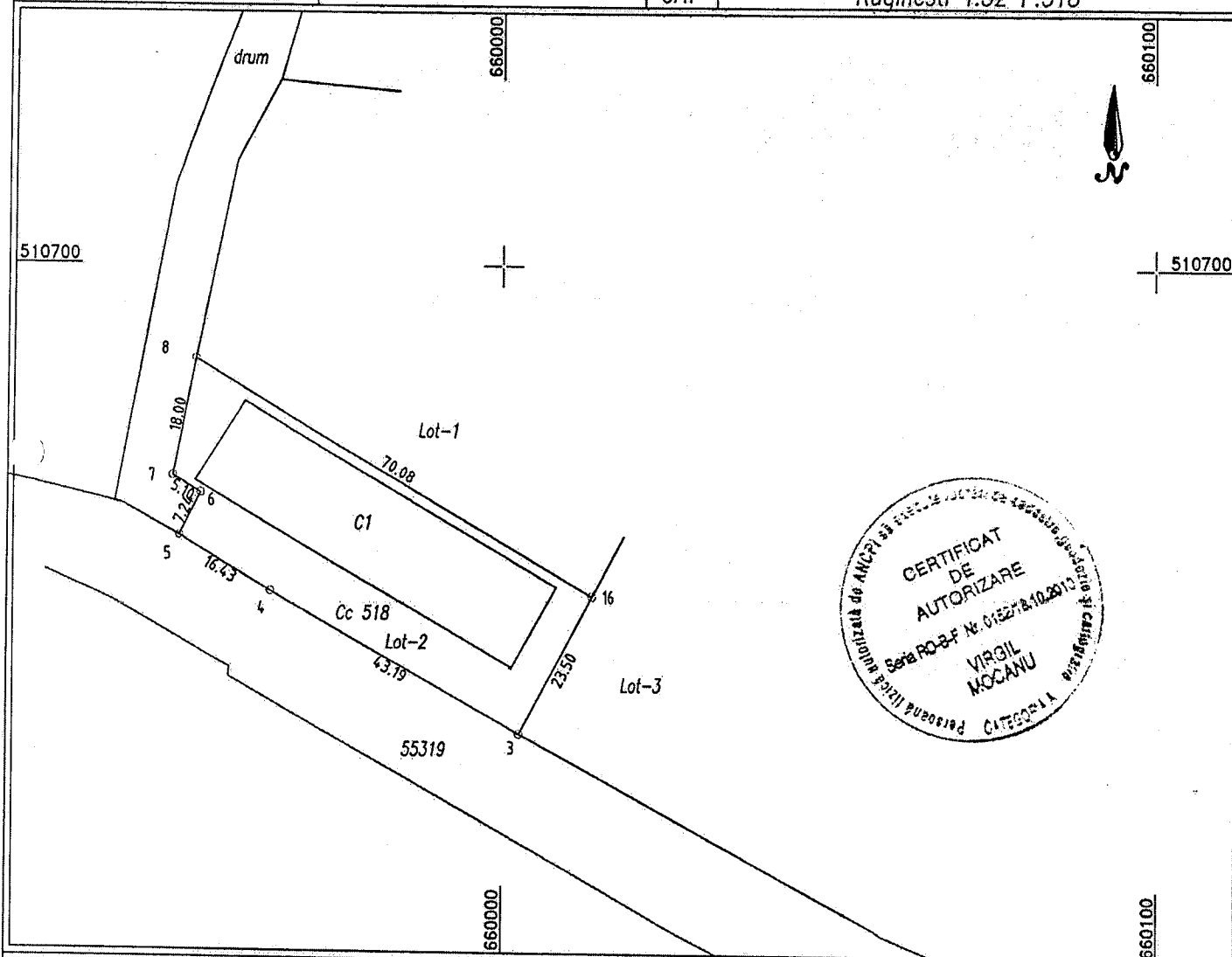
Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.03.15
13:44:38 +02'00'

Data: --/--/----

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55514	1564	Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
518	Cc	1564	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		1564	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	777	scoala - extindere in anul 2020
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1564mp.
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Carmen
Brumaru

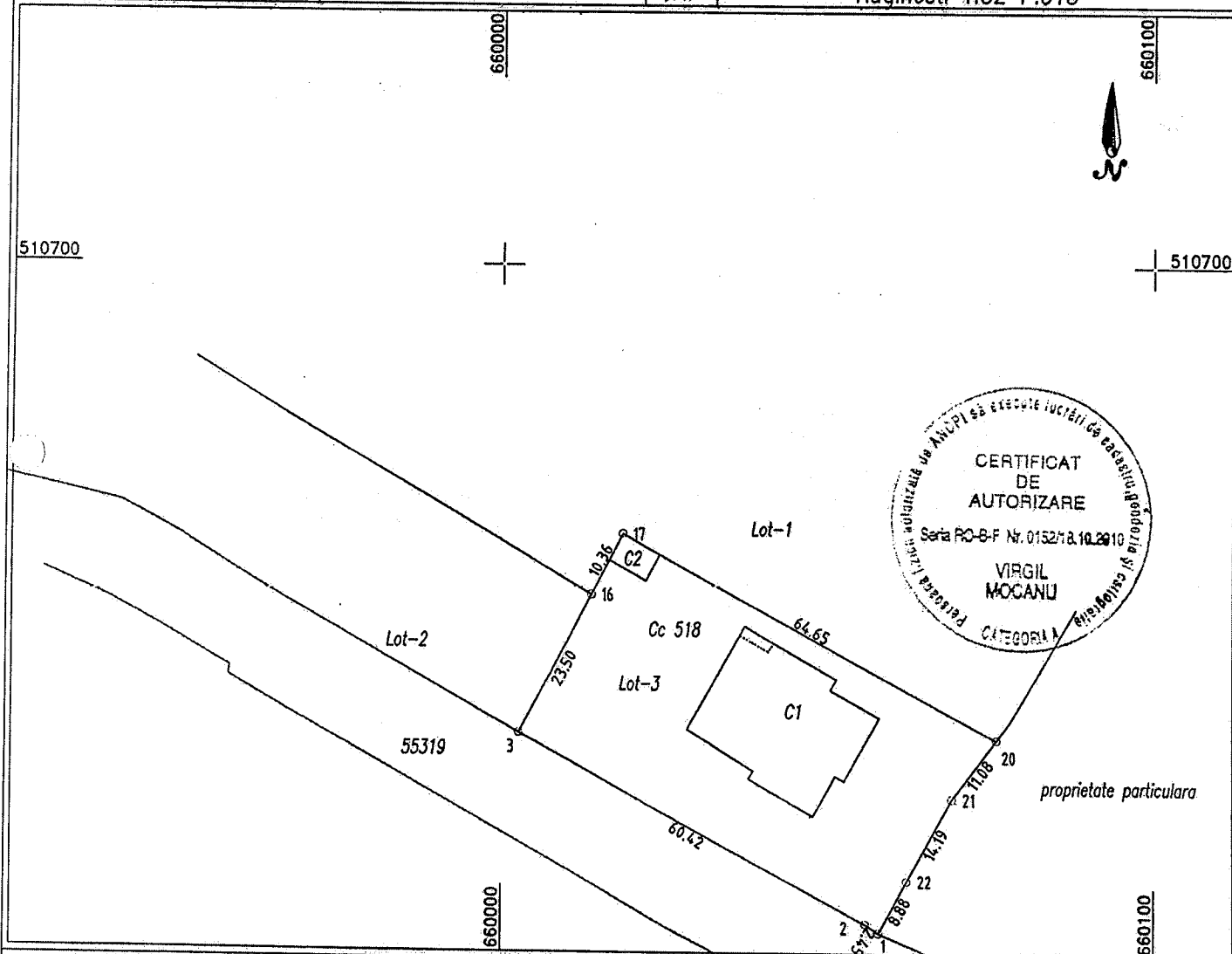
Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.03.15
13:44:55 +02'00'
Data: ____/____/____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 55515	Suprafata masurata 2138	Adresa imobilului Intravilan Anghelesti, jud. Vrancea
-------------------------------	----------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.32 P.518
---------------------	-----	----------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
518	Cc	2138	Imobilul este imprejmuit cu gard
Total		2138	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	436	gradinita- edificata in anul 2017 anexa -edificata in anul 2017
C2	CA	29	
Total		465	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2138mp.
Suprafata din act = 12922m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

**Carmen
Brumaru**

Digitally signed by
Carmen Brumaru
Date: 2021.03.15
13:45:13 +02'00'

Data: ____/____/____