

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14 din 05.03.2021

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1555/05.03.2021, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1556/05.03.2021;
- HCL nr. 59/31.10.2019 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- reglementările art. 7, art. 879 alin. 2, alin. 5, art. 880 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- referatul de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 4512/04.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 (1). Să se aprobe dezmembrarea imobilului - teren în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 9900 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55506**;
- b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 1400 mp, având categoria de folosință teren arabil, **număr cadastral 55507**;

(2). Referatul de admitere (dezmembrare imobile), prevăzut la alin. (1) este cel din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
Primar,
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
TĂNASE NICOLETA



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI
Nr. 1555 din 05.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața totală de 11300mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarla 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233.

Având în vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese că imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- HCL nr.59/31.10.2019 privind modificarea și completarea Anexei la HCL NR.27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea.

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.1304/2015.

Conform raportului tehnic de dezmembrare și a referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea nr. 4512 din 04.03.2021 al imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 11300 mp, având număr cadastral 55233, identificat în T.59/ P.1138, se dezmembrează după cum urmează :

- 1) 55506 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 9900 mp;
- 2) 55507 - situat în localitatea Ruginești, județul Vrancea, UAT Ruginești având suprafața de 1400 mp;

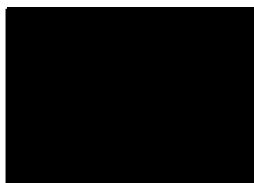
Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate privată a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 11300 mp cu număr cadastral 55233, T.59, P.1138, care face parte din

domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

REFERENT,
Dumitru Anigeta





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjude

Adresa: Localitate: Adjude, Adresa: Str. Copacești, Nr. 24, Cod postal: 625100,
Tel: 0237643543

Nr.	4512
Ziua	04
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RUGINEȘTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4512** din data **04-03-2021**, vă informăm:

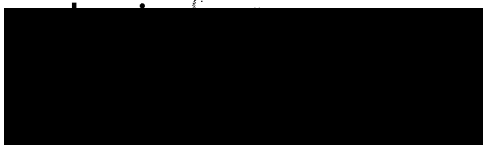
Imobilul situat în Jud. Vrancea, UAT Ruginești având numărul cadastral 55233 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55506** situat în Jud. Vrancea, UAT Ruginești având suprafața măsurată 9900 mp;
- 2) **55507** situat în Jud. Vrancea, UAT Ruginești având suprafața măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 04-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

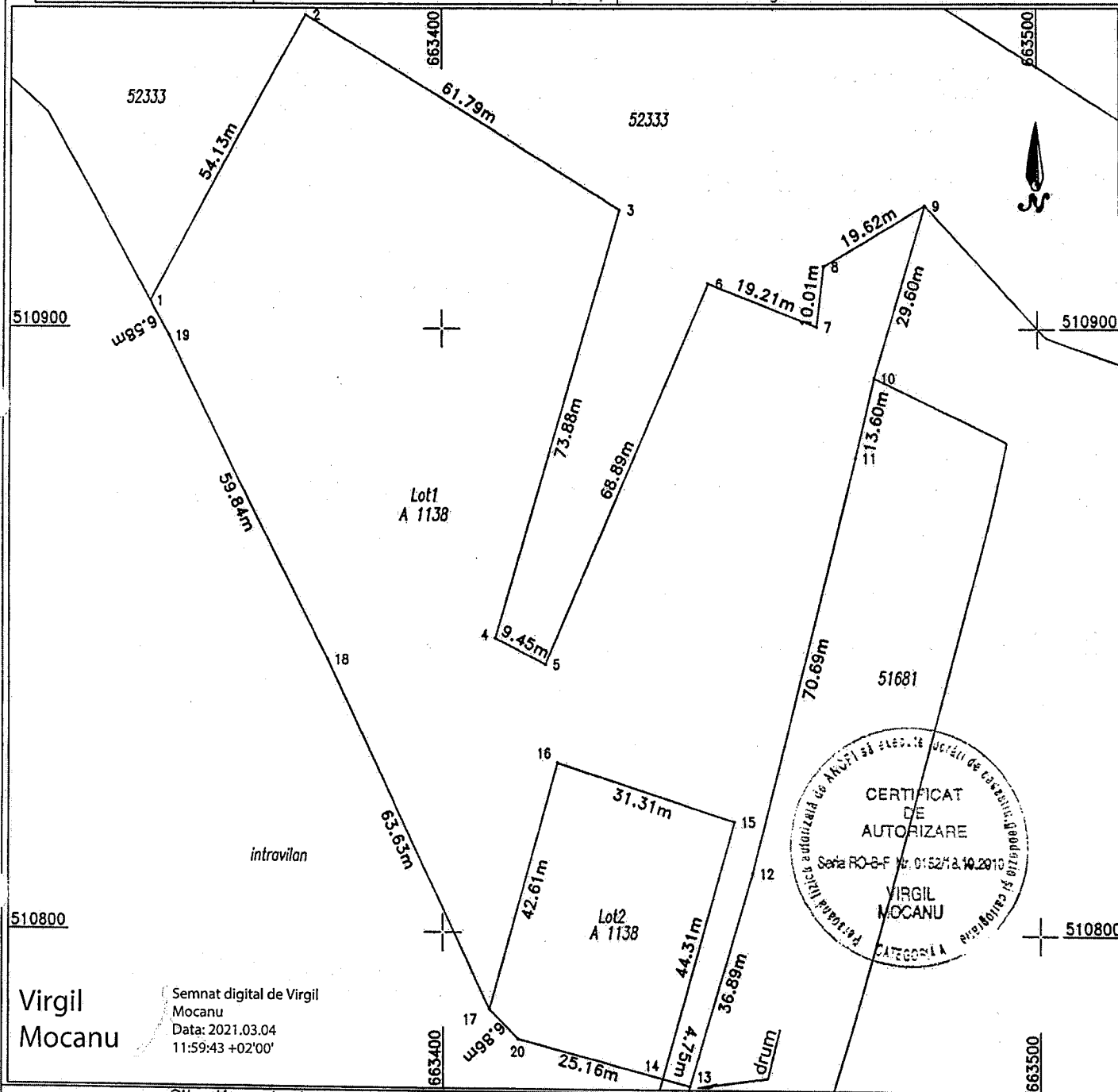
Inspector
LUCICA CHILIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55233	11300	Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.59 P.1138



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55233	11300	A	Imobilul nu este imprejmuit	55506	9900	A	Imobilul nu este imprejmuit
				55507	1400	A	

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: -----

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.03.04
12:44:19 +02'00'

Data: ____/____/____

Scara 1:1000

52333

510900

510800

663400

663500

61.79m

54.13m

59.84m

73.88m

68.89m

9.45m

31.31m

42.61m

44.31m

36.89m

4.75m

19.21m

10.01m

19.62m

29.60m

113.60m

70.69m

51681

510900

510800

663400

663500

Lot1
A 1138

Lot2

intravilan

drum

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serie RO-B-F Nr. 0152/18.10.2010

VIRGIL
MOCANU

ANAF

01.12.2010

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiu ni
1138	A	9900	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

D. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Destinație	Suprafața constr. la sol (m.p.)	Mentiu ni
Total			

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0162/18.10.2010

Inspector

Lucica
Chilian

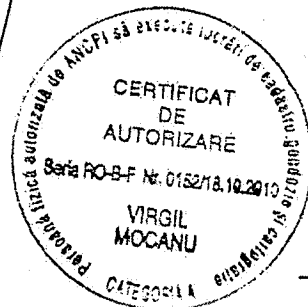
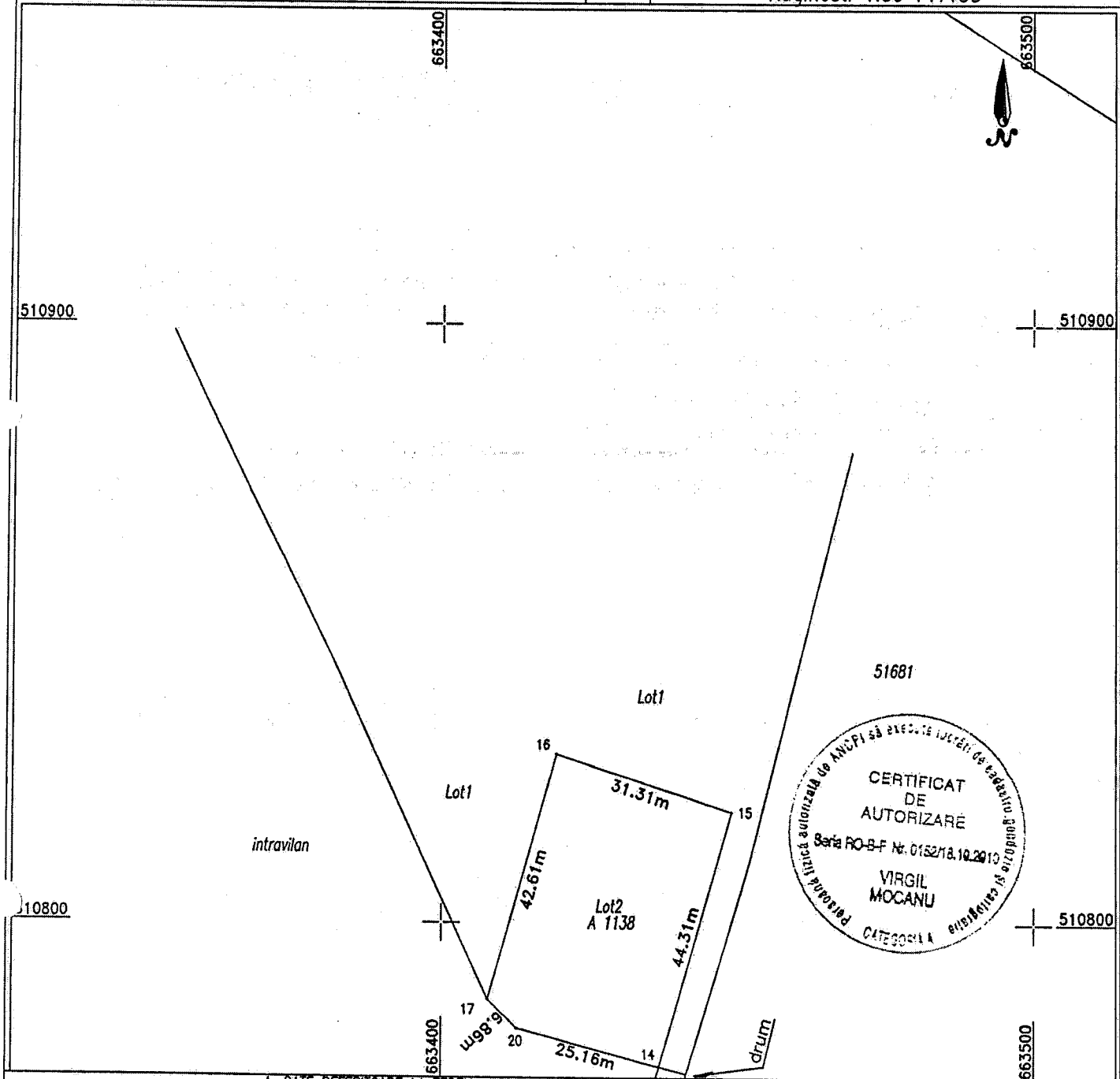
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.03.04
12:43:50 +02'00'

Date: / /

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55507	1400	Extravilan Ruginesti, jud.Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.59 P.1138



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1138	A	1400	Imobilul nu este imprejmuit
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1400m.p.
Suprafata din act = 11300 m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B-F Nr.0152/18.10.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.03.04
12:43:32 +02'00'

Data: -----

Stampila BCPI

Data: ____/____/____