

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 71 din data de 08.11.2023

Privind: aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Ruginești a suprafeței de teren de 42,5 mp în vederea amenajării spațiului necesar amplasării unui foișor din lemn pentru desfășurarea activităților în aer liber, achiziționat și finanțat prin Componenta C15- Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență în România, privind implementarea investițiilor specifice Schemei de Granturi finanțate prin Programul Național de Reducere a Abandonului Școlar

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 8, art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- d) art. 7 alin. 2, art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- e) art. 20, art. 43 alin. 4), art. 44 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 50/2003 privind transparența decizională;
- g) Legea nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- h) art. 23 alin. 2, lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- i) art. 2 alin. (1), art. 4 alin. (1), art. 6 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991;
- j) art. 112 alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
- k) art. 858, art. 861, alin. (3), art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. a), alin. (7), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (1), art. 287 lit. b), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- m) HCL nr. 16/30.06.2001 privind însușirea în totalitate a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- n) Anexa nr. 45 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;
- o) Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ruginești nr. 3 din 03.11.2023;
- p) Actul adițional nr. 01/20.03.2023 la Contractul de finanțare nr. 9998/27.09.2022 comunicat prin adresa nr. 1928/2023;
- q) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8285/08.11.2023;
- r) Referatul de aprobare nr. 8564/13.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Să se aprobe darea în administrarea Școlii Gimnaziale Ruginești, unitate cu personalitate juridică, a **suprafeței de 42,5 mp, teren curți-construcții, din totalul suprafeței de 5488 mp, situat în intravilanul comunei Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, identificat în tarlăua 56, parcela 1265, domeniul public al comunei Ruginești, număr cadastral 56538, înscris în cartea funciară nr. 56538 Ruginești, în vederea amenajării spațiului necesar amplasării unui foișor din lemn pentru desfășurarea activităților în aer liber și dotarea acestuia cu mobilierul corespunzător, achiziționat și finanțat prin Componenta C15- Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență în România, privind implementarea investițiilor specifice Schemei de Granturi finanțate prin Programul Național de Reducere a Abandonului Școlar, pe perioada existenței foișorului.**

(2) Elementele de identificare a imobilului menționat la alin. 1) sunt următoarele:

Nr	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Cod clasificare	Valoare inventar
1	Teren curți construcții în suprafață de 42,5 mp (din totalul de 5488mp)	Comuna Ruginești, sat Ruginești, jud. Vrancea T. 56, Pc. 1265, CF 56538 Nr. inventar 1069	9.2.1.1.1 - terenuri	425 lei

Art. 2 Să se aprobe contractul-cadru de administrare încheiat între Consiliul local al comunei Ruginești și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

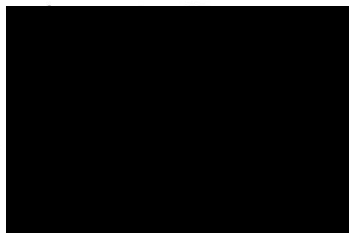
Art. 3 Să se împuternicească primarul comunei Ruginești să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Ruginești contractul de administrare încheiat cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică de pe raza comunei Ruginești.

Art. 4 Predarea – primirea suprafeței de teren se va face pe baza unui proces - verbal de predare – primire, după semnarea contractului de dare în administrare prevăzut la art. 2, în termen de 30 de zile.

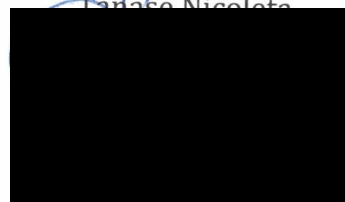
Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea aprobată va fi comunicată prin grija secretarului general în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului - Județul Vrancea, primarului comunei Ruginești și compartimentul financiar-contabilitate în vederea în vederea punerii în aplicare.

Inițiator
Primar,



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Tănase Nicoleta



Anexa nr. 1

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. a), alin (7), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrati, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local nr. __/28.11.2023 privind aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Ruginești a suprafeței de teren de 42,5 mp în vederea amenajării spațiului necesar amplasării unui foisor din lemn pentru desfășurarea activităților în aer liber, achiziționat și finanțat prin Componenta C15- Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență în România, privind implementarea investițiilor specifice Schemei de Granturi finanțate prin Programul Național de Reducere a Abandonului Școlar,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RUGINEȘTI județul Vrancea, cu sediul în comuna Ruginești, județul Vrancea, CUI..... cont deschis la, reprezentantă legal prin primar, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ RUGINEȘTI, cu sediul în comuna Ruginești, județul Vrancea, reprezentat legal prin director, **în calitate de administrator pe de alta parte**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comuna Ruginești, având următoarele elementele de identificare:

Nr.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Cod clasificare	Valoare inventar
1	Teren curți construcții în suprafață de 42,5 mp (din totalul de 5488 mp)	Comuna Ruginești, sat Ruginești, jud. Vrancea T. 56, Pc. 1265, CF 56538 Nr. inventar 1069	9.2.1.1.1 - terenuri	425 lei

Art. 2. (1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local, pentru efectuarea de lucrări de investiție - amplasare foisor din lemn pentru desfășurarea activităților în aer liber și dotarea acestuia cu mobilierul corespunzător, achiziționat și finanțat prin Componenta C15- Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență în România, privind implementarea investițiilor specifice Schemei de Granturi finanțate prin Programul Național de Reducere a Abandonului Școlar, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în vigoare.

(2) Predarea- primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat după semnarea contractului contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării

și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de autoritatea publică locală care l-a constituit sau în cazul în care foișorul a fost demolat.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare - primire ce se va încheia după semnarea contractului;
- b) să controleze modul cum este respectată destinația stabilită de către proprietar;
- c) să asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- d) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, consemnând finalizarea acestora în procesul verbal de recepție;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunul care face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) efectuarea de lucrări de investiție asupra bunului predat, în condițiile actului de administrare și a legislației în vigoare;
- d) să obțină toate avizele necesare emiterii autorizației de construire/amplasare foișor de lemn, obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire, reparații și menținerea caracteristicilor tehnice ale foișorului de lemn și să suporte din bugetul proiectului sau al școlii a tuturor cheltuielilor;
- e) să asigure protecția, conservarea, întreținerea, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări, din buget propriu;
- f) să mențină în siguranța bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației aprobate;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- j) administratorul răspunde de pagubele pricinuite de incendii/furtuni/prăbușire/ degradare și alte incidente de orice natură;
- k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- m) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, dacă este cazul.
- n) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, dacă este cazul;
- o) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului mobil și imobil potrivit legii;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

- q) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- r) Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare, în situația în care foisorul a fost demolat.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

**PROPRIETAR,
COMUNA RUGINEȘTI
Primar**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ RUGINEȘTI
prin director**