

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARUL COMUNEI RUGINEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 41 din data de 03.07.2023

**Privind: predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sediu
administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea”**

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- a) Art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare;
- g) Art. 129 alin. (1), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- h) Solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, Subprogramul – ALTE OBIECTIVE pentru obiectivul de investiții „ Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea”, având număr de înregistrare 7646/25.10.2019 la Primăria Ruginești, respectiv nr. 19728/29.10.2019 la S.C C.N.I S.A;
- i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ruginești nr. 66/06.12.2019 privind aprobarea devizului general pentru încheierea „Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea” finanțat de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A;
- j) Lista de sinteză a obiectivelor din cadrul subprogramului „ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor,, din Programul Național de construcții de interes public sau social, poziția 352;
- k) Observațiile Companiei Naționale de investiții;
- l) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4380/12.06.2023;
- m) Referat de aprobare nr. 4391/13.06.2023 a Primarului comunei Ruginești;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Să se aprobe predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în sat Ruginești, comuna Ruginești, jud. Vrancea, aflat în proprietatea UAT comuna Ruginești, domeniul public, teren în suprafață de 704 mp din totalul de 1720 mp înscris în cartea funciară, conform PAD, anexă la prezentul proiect de hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52425, nr. topo 52425, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea**”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Ruginești, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Să se aprobe asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Ruginești, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Ruginești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Ruginești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Să se împuternicească primarul comunei Ruginești, să semneze toate documentele (procese - verbale, protocoale, contracte, etc.) necesare pentru realizarea investiției.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Ruginești care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru controlul legalității prin grija secretarului general al comunei Ruginești, în termenul prevăzut de lege și va fi făcută publică prin afișare în Monitorul Local Oficial.

Initiator,
Primar,
Avram Ion



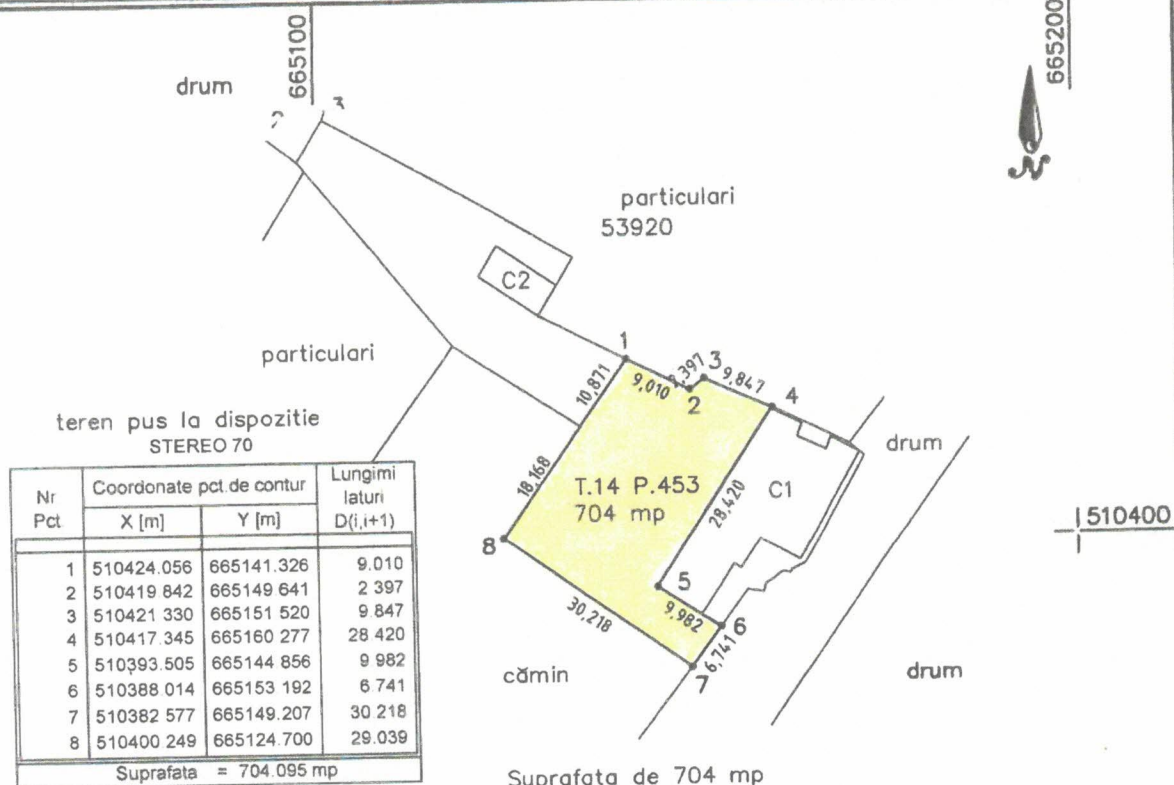
Avizat pentru legalitate
Secretar general
Tănase Nicoleta



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 1842	Suprafata masurata 1720	Adresa imobilului Intravilan Ruginesti, jud. Vrancea
Parcela Funciara nr.	52425	UAT Ruginesti T.14 P.453



Com

09-06-2023

DE COORDONATE STEREO 70	Nr. parceta	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Y[m]	453	Cc	1720		Imobilul este imprejmuit
665098.06					
665098.78					
665102.22					
665134.74					
665132.72					
665130.14					
665142.22					
665180.35					
665184.33					
Total					
665170.58					
665171.80					
665172.47					
665184.44					
665182.56					
665182.50					
665181.44					
665189.13					
665188.92					
665186.76					
665149.21					
665124.70					
665135.10					
665118.48					
665118.48					

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Suprafata constr. la (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
			sediu Primarie anexa - magazie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Vrancea			
Nume si prenume CERECIU			
Functia. CONSILIER IA			
Se confirma suprafata din masura introducerea imobilului in baza de date			

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINESTI
Nr 4380 din 12.06.2023

Se aproba,

Pri

Raport de specialitate

Referitor la: Predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I. "S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea" proiect ce va fi finantat prin Programul National de Constructii de interes Public sau Social, Subprogramul 'ALTE OBIECTIVE', in cadrul Companiei Nationale de Investitii- C.N.I. S.A.

Avand in vedere necesitatea construirii unui nou sediu primarie motivat de spatiul insuficient din actuala cladire raportat la nivelul de angajati, Comuna Ruginesti, judetul Vrancea, a depus spre finantare proiectul de investitii "Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea" prin Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE" in cadrul Companiei de Investitii-C.N.I. S.A.

Solicitarea privind includerea in Programul National de Constructii de interes Public sau Social, Subprogramul -ALTE OBIECTIVE pentru obiectivul de investitii "Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea", avand numar de inregistrare 7646/25.10.2019 la Primaria Ruginesti, respectiv nr.19728/29.10.2019 la C.N.I. S.A.

Hotararea Consiliului Local al comunei Ruginesti nr.66/06.12.2019 privind aprobarea devizului general pentru investitia 'Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea' finantat de Compania Nationala de constructii de interes public sau social.

In temeiul prevederilor art.5 lit. c, art 139 alin. (3) lit. g) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propune ;

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii, 'C.N.I. S.A. pe baza de protocol, a amplasamentului, avand categoria de folosinta curti constructii, situat in localitatea Ruginesti, comuna Ruginesti, judetul Vrancea, amplasament aflat in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, comuna Ruginesti, judetul Vrancea, teren in suprafata de 704 mp inscrisi in cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr 52425, nr topo 52425, liber de orice sarcini in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA A a obiectivului de investitii "Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;

Art.3. Sa se aprobe asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al UAT Ruginesti, judetul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat);

Art.4. Consiliul Local al UAT Ruginesti, judetul Vrancea, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitare si organizarea santierului;

Art.5. Consiliul Local al UAT Ruginesti, judetul Vrancea, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

Conform celor mai sus relatate, propunem spre analiza si **aprobare prin Hotararea Consiliului Local.**

Predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii, 'Construire sediu administratie publica locala in comuna Ruginesti, judetul Vrancea, proiect ce se va fi finantat prin Programul National de Constructii de interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE", in cadrul Companiei de Investitii - C.N.I. S.A.

CONSILIER URBANISM,

DUMITRU ANIGETA

