

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 164 /20.06.2024

Către
Primăria Ruginești, județul Vrancea
Localitatea Ruginești, Cod poștal 627295, Județul Vrancea
E-mail: pr_ruginesti@yahoo.com

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătorilor: Dna. REICH Roxana Antonela, cetățean român și canadian, domiciliată în Canada, Dna. LAHOVARY Pena, CNP [REDACTED] cetățean român, văduvă, domiciliată în București și Dna. BARBARESSO Ioana Sofia, CNP [REDACTED], cetățean român, domiciliată în București, fiecare coproprietar deținând o cotă de 1/3 din pădurea ce se vinde, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare în bloc în conformitate cu prevederile Art. 1679 din Codul civil român, a terenului forestier cu suprafața totală măsurată de **791,4356 ha (7.914.356 m.p.)** teren cu vegetație forestieră – pădure, situat în extravilanul Localităților Păunești și Ruginești din Județul Vrancea, denumit în continuare „Bunul Imobil, Bunurile Imobile, Terenul sau Terenurile” compus din 6 loturi identificate după cum urmează:

- a) Suprafața totală măsurată de **2.354.207 m.p. (235,4207 ha)** și din acte de **2.354.474 m.p. (235,4474 ha)** situată în Păunești, Județul Vrancea, Tarlale 0, 11, 12, 13, 14, 20, Parcelele 194/1, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 215, 216, 227, 228, 229, 231, 356, identificată cadastral sub nr. 54519, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54519 a localității Păunești, județul Vrancea;
- b) Suprafața totală măsurată și din acte de **93.200 m.p. (9,32 ha)** situată în Păunești, Județul Vrancea, Tarla 3, Parcela 69, identificată cadastral sub nr. 54503, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54503 a localității Păunești, județul Vrancea;
- c) Suprafața totală măsurată de **1.559.422 m.p. (155,9422 ha)** și din acte de **1.559.486 m.p. (155,9486 ha)** situată în Păunești, Județul Vrancea, Tarlale 0, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 58, Parcelele 24, 204, 204/1, 212, 213, 213/1, 214, 235, 245, 246, 246/1, 247/1, 248, 250, 252, 257, 290, 318, 320, 321, 322, 322/1, 324, 345, 358, 359, 1637, identificată cadastral sub nr. 54514, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54514 a localității Păunești, județul Vrancea;
- d) Suprafața totală măsurată de **81.204 m.p. (8,1204 ha)** și din acte de **86.153 m.p. (8,6153 ha)** situată în Păunești, Județul Vrancea, Tarla 9, Parcelele 173, 173/1, 173/2, 196, identificată cadastral sub nr. 54506, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54506 a localității Păunești, județul Vrancea;
- e) Suprafața totală măsurată de **2.135.523 m.p. (213,5523 ha)** și din acte de **2.136.000 m.p. (213,6 ha)** situată în Ruginești, Județul Vrancea, Tarlale 0, 88, 90, 91, 95, Parcelele 1811, 1813, 1816, 1858, 1860, 1861-1896, 1871, 1871/1, 1880, 1881, 1971/1, 2009, 2011, 2012, identificată cadastral sub nr. 53324, înscrisă în Cartea Funciară nr. 53324 a localității Ruginești, județul Vrancea;

f) Suprafața totală măsurată și din acte de 1.690.800 m.p. (169,08 ha) situată în Ruginești, Județul Vrancea, Tarlale 0, 77, 78, Parcelele 1626, 1642, 1643, 1647/1, 1649/1, identificată cadastral sub nr. 53323, înscrisă în Cartea Funciară nr. 53323 a localității Ruginești, județul Vrancea.

Prețul de vânzare pentru terenul cu suprafața totală de 791,4356 ha (7.914.356 m.p.) indicat mai sus este de 5.250 EUR/hectar, adică în total suma de 4.155.036,9 EURO (patrumilioaneosutăcincizecicincimiitreizecisișaseeuro90eurocenți) și se va plăti prin virament bancar, în ziua semnării și autentificării Contractului de vânzare, prin echivalent în RON calculat la cursul BNR valabil în ziua autentificării Contractului de vânzare pentru coproprietarii cetățeni români și direct în EUR pentru suma cuvenită doamnei REICH Roxana Antonela.

În caz de acceptare a ofertei, prețul se va achita integral de către Preemptorul legal acceptant în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare, semnarea Contractului de vânzare cu preemptorul care a acceptat Oferta urmând să se facă la data expirării termenului legal de 30 de zile, la sediul Societății Profesionale Euronot (București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1). În caz de nerespectare a termenului limită de semnare a Contractului de vânzare de către preemptorul acceptant, astfel cum a fost precizat anterior, acceptarea devine caducă, terenul fiind liber la vânzare. Precizăm că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, iar în Cartea funciară nu este înscris vreun drept de ipotecă convențional sau legal.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. 45 alin (6), (7), (8), (9) și (10) din Codul silvic care prevăd că: ” (6) Coproprietarii si vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preemțiune, in ordinea prevazuta la art. 1.746 din Codul civil si in conditiile prezentei legi, la cumpararea de terenuri din fondul forestier aflate in proprietate privata, la pret si in conditii egale.

(7) Vanzatorul are obligatia de a-i instiinta in scris pe toti preemptorii, prin executorul judecatoresc sau notarul public, despre intentia de vanzare, aratand si pretul cerut pentru terenul ce urmeaza a fi vandut. In cazul in care coproprietarii sau vecinii fondului, altii decat administratorul padurilor proprietate publica a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, instiintarea ofertei de vanzare se inregistreaza la primaria sau, dupa caz, primariile in raza carora este situat terenul si se afiseaza, in aceeași zi, la sediul primariei, prin grija secretarului consiliului local.

(8) Titularii dreptului de preemțiune trebuie sa isi manifeste in scris intentia de cumparare si sa comunice acceptarea ofertei de vanzare sau, dupa caz, sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata, in termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vanzare ori, dupa caz, de la afisarea acesteia la sediul primariei.

(9) In situatia in care terenul ce urmeaza a fi vandut este limitrof cu fondul forestier proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preemțiune al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale in termenul prevazut la alin. (8) prevaleaza in raport cu dreptul de preemțiune al vecinilor.

(10) Daca in termenul aratat la alin. (8) niciunul dintre preemptori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea terenului este libera. In fata notarului public dovada instiintarii preemptorilor se face cu copie de pe comunicările facute sau, daca este cazul, cu certificatul eliberat de primarie, dupa expirarea termenului de 30 de zile in care trebuia manifestata intentia de cumparare.”;

În consecință, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra manifestată de către oricare dintre titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte. Exercițarea dreptului de preempțiune se va face în scris, prin comunicarea intenției la adresa din antetul prezentei, **înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte.**

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar și pentru transmiterea celor solicitate în prezenta cerere, indicăm ca adresă de corespondență sediul (Societatea Profesională Notarială EURONOT – București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1, la oricare dintre adresele de e-mail madalina@euronot.ro, mihai@euronot.ro sau adina@euronot.ro .

Anexăm, la prezenta, Titlu de proprietate rectificat și extrase de carte funciară pentru informare.

Cu deosebită considerație,
MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEI,
NOTAR PUBLIC

