

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VRANCEA / RUGINESTI	Registrul de evidenta
Primaria RUGINESTI	Nr. 1/5 din 24.04.2025

Încheiat astăzi, **24.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/17.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **RUGINESTI**, tarlaua **4**, parcela **11/53**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **57180**, și număr carte funciară **57180**, în suprafață de **0.3750** ha, reprezentând cota-parte **3/4** din **0.5001** ha, județul **VRANCEA**, depusă de **MOCANU VIOREL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria RK nr.041145, eliberat de SPCEP S-5 BUCURESTI la data 14.04.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , mun. Bucuresti str. Motoc nr. 2 bl P3 ap. 5 Sectorul 5, județul/sectorul BUCURESTI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str Republicii nr. 267, județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3630/15.12.2024,

MOCANU ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria XC nr.840334, eliberat de SPCEP ONESTI la data 24.02.2012, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. COTOFANESTI SAT BILCA, , județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 și Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025.

MOCANU VICTORIA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria BG nr.294394, eliberat de POLITIA ONESTI la data 04.03.1992, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. COTOFANESTI, , județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025.

GHIUS ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria BG nr.294361, eliberat de POLITIA ONESTI la data 25.02.1982, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. COTOFANESTI, , județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, str [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025.

GHIUS ION-JAN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZC nr.351743, eliberat de SPCEP ONESTI la data 03.09.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. COTOFANESTI, sat Borsani nr. 258, județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025.

MELU VIORICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZC nr.747791, eliberat de SPCEP ONESTI la data 17.04.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ONESTI, [redacted], județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025.

MOCANU GABRIEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria ZC nr.453568, eliberat de SPCEP ONESTI la data 04.03.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. COTOFANESTI, sat Balca nr 277, județul/sectorul BACAU, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin HERCIU IULIAN, CNP [redacted] domiciliat în ADJUD, [redacted], județul/sectorul VRANCEA, cod postal [redacted], act de identitate CI seria VN nr. 826152, eliberat de SPCEP ADJUD la data 24.03.2022, telefon , în calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. 3729/23.12.2024 Incheiere de rectificare nr. 6/19.02.2025 ,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57180**, nr. cadastral **57180**, suprafață **0.5001**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 17.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **1**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3750** ha, reprezentând cota-parte **3/4 din 0.5001 ha**, depusă de numiții: **MOCANU VIOREL** CNP [redacted] **MOCANU ION** CNP [redacted] **MOCANU VICTORIA** CNP [redacted] **MELU VIORICA** CNP [redacted] **GHIUS ION** CNP [redacted] **GHIUS ION-JAN** CNP [redacted] **MOCANU GABRIEL** CNP [redacted]

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/2 / 17.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 17.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **RUGINESTI**, în data de 24.04.2025.

Primar,

AVRAM ION

Secretar general,
TĂNASE NICOLETA

Consilier

ULSUDU MARIA