

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 01.03.2021

Privind: aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere:

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1401/01.03.2021, cu privire la aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.
 - referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 1402/01.03.2021;
 - prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - art. 132, 133, 134, 135 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
 - referatul de admitere (alipire imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 3248/2021;
 - art. 7, art. 880, art. 879 alin. 1, alin. 5 Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art.196, alin 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Să se aprobe documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren, identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, T. 12, parcela cadastrală 367/3, având număr cadastral 55488, conform referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 3248/17.02.2021, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de alipire la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ruginești și pe pagina de web a instituției și se comunică: Instituției Prefectului Județul Vrancea, Primarului Comunei, Compartimentul de urbanism, prin grija secretarului general al comunei Ruginești, județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,

Primar
AVRAM ION

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
Adresa: Localitate: Adjud , Adresa:Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr.	3248
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT RUGINESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3248** din data **17-02-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52389** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 3500 mp;
- 2) **52429** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 60 mp;
- 3) **52480** situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti avand suprafata măsurată 1779 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 55488, situat in Loc. Ruginesti, Jud. Vrancea, UAT Ruginesti având suprafata măsurată 5339 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-02-2021.

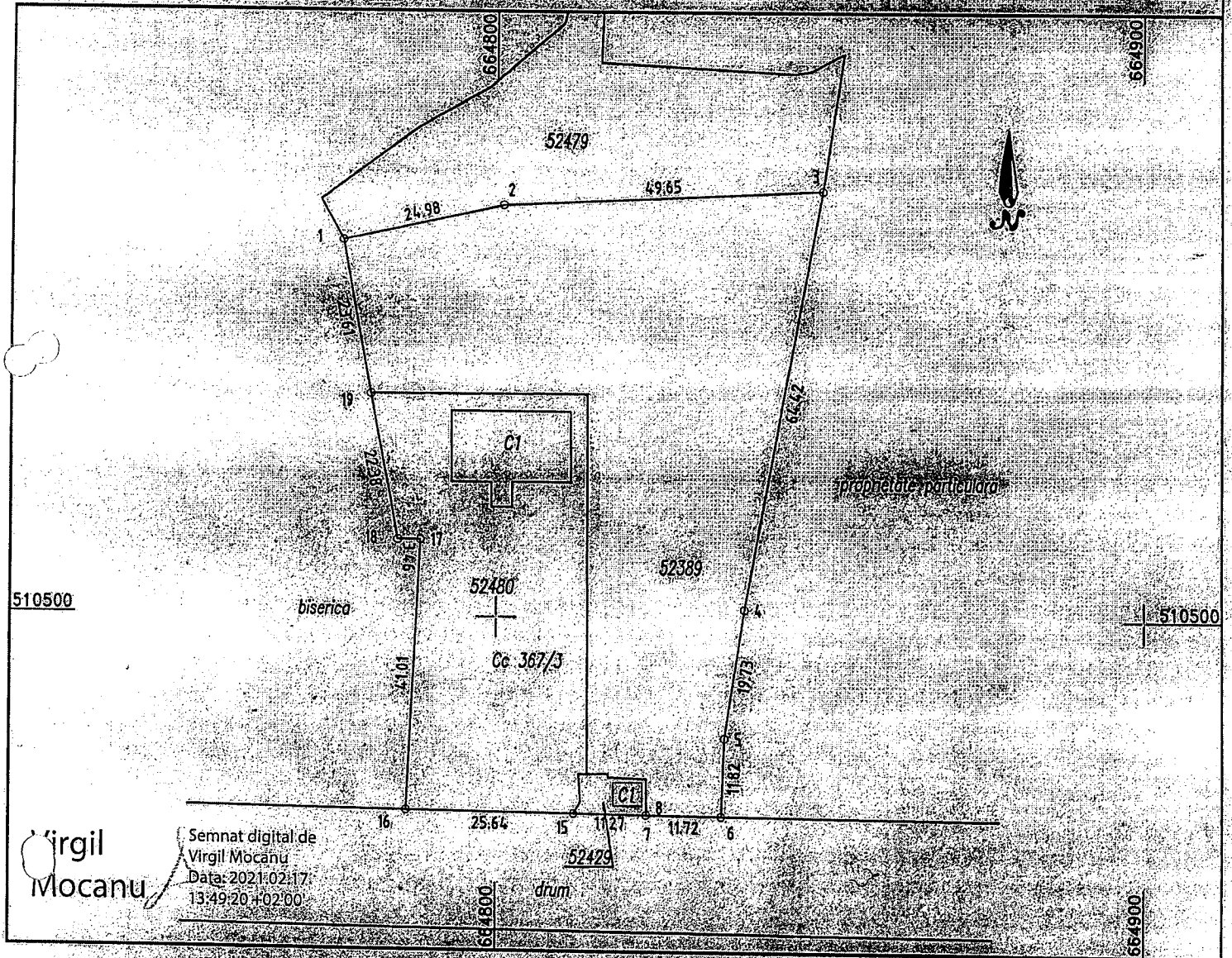
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU PANAITI

cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

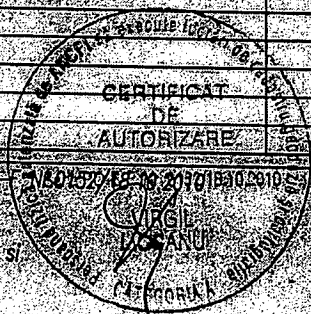
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5339	Intravilan Ruginesii, Jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesii T.12 R.367/3



Situatia actuala
(inainte de alipire)

Situatia viitoare
(dupa alipire)

Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52480	1779	Cc	Imobilul este	55488	5339	Cc	Imobilul este
52389	3500	Cc	imprejmuit				imprejmuit
52429	60	Cc					



Executanti: Mocanu Virgil - Sena RO-B

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2021.02.17
14:02:02 +02:00

Data: -----

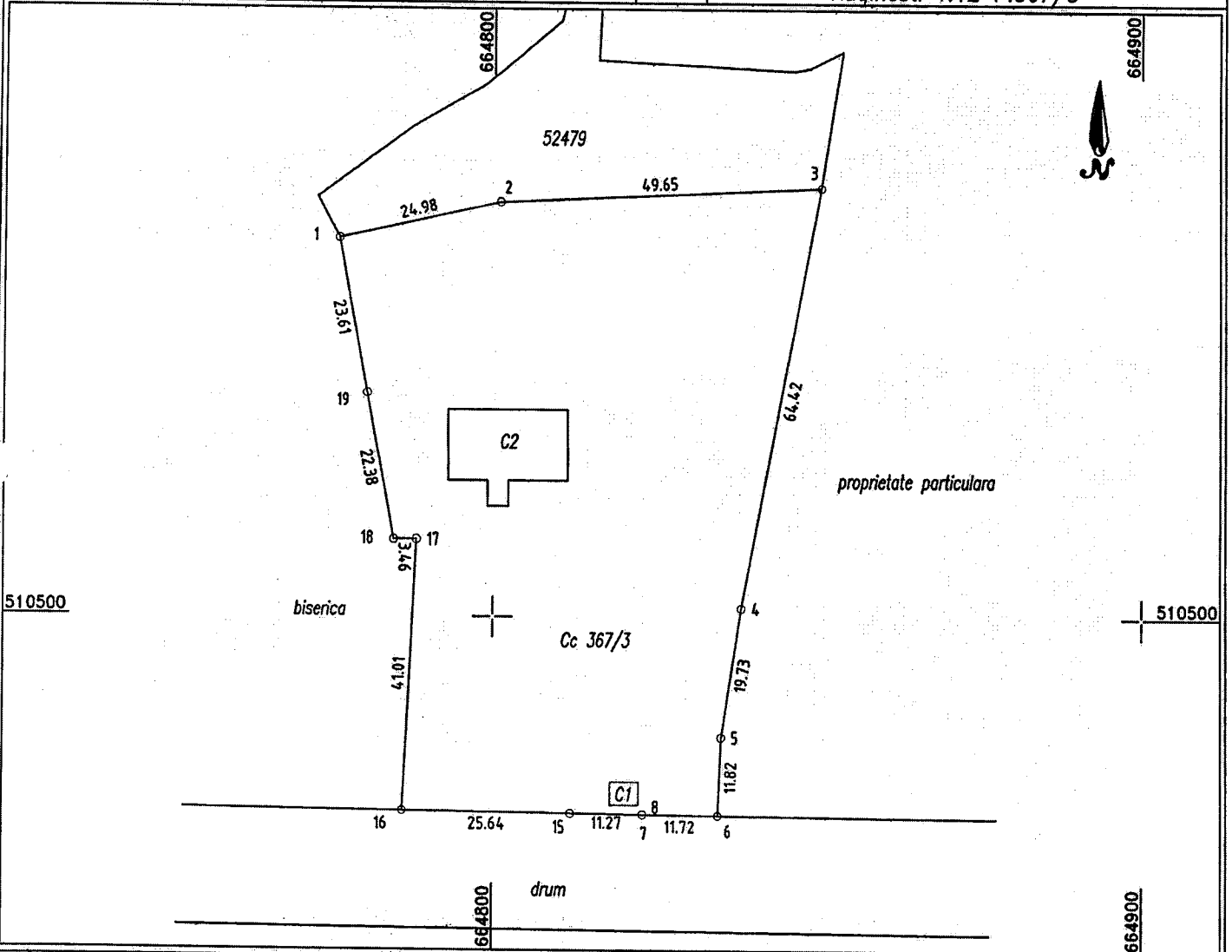
Stampila BCPI

Data: / /

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55488	5339	Intravilan Ruginesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Ruginesti T.12 P.367/3



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

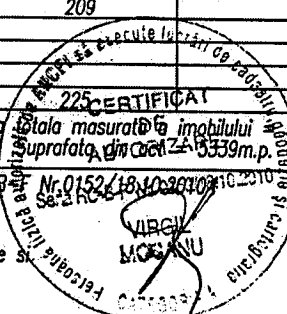
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
367/3	Cc	5339	Imobilul este imprejmuit cu gard teren de sport si spatiu de joaca pentru copii
Total			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	16	S. construita la sol: 16 mp; monumentul eroilor din Ruginesti gradinita
C2	CAS	209	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 5339m.p.
Suprafata din cartea 5339m.p.

Executant: Mocanu Virgil - Seria RO-B Nr. 0152/18.10.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandru Panaite

Semnat digital de Alexandru Panaite
Data: 2021.02.17 14:01:40 +02'00'

Stampila BCPI

Data: / /

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI RUGINEȘTI
Nr.1401 din 01.03.2021

Se aproba

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a trei parcele de teren identificate prin numarul cadastral 52389,numarul cadastral 52429 si numarul cadastral 52480 rezultand un imobil in suprafata totala de 5339mp avand numar cadastral 55488 situat in comuna Ruginesti ,judetul Vrancea

Avand in vedere;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), reiese ca imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezmembrare, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezmembrări, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată.

- referatul de admitere (alipire imobile) înregistrat de O.C.P.I.Vrancea- B.C.P.I.Adjud sub nr.3248/2021.

- art. 132 ,133, 134, 135 Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , modificat prin Ordinul nr.1304/2015.

- În temeiul prevederilor art.129, alin 1, alin 2, art.200, art 243 alin.1, lit.a din OUG NR.57/2019 Privind Codul Administrativ al Romaniei.

Conform referatului de admitere al OCPI Vrancea nr.3248 din 17.02.2021 al imobilului situat în intravilanul comunei Ruginesti din Tarla 12, Parcela 367/3 se alipește astfel;

- 1) 52389 - situat în localitatea Ruginesti , judetul Vrancea ,UAT Ruginesti avind suprafata de 3500 mp;
- 2) 52429 - situat în localitatea Ruginesti, judetul Vrancea ,UAT Ruginesti avind suprafata de 60 mp;
- 3) 52480 - situat în localitatea Ruginesti, judetul Vrancea ,UAT Ruginesti avind suprafata de 1779mp;

Din punct de vedere juridic această solicitare este justificată de fapt, ca operațiunea de alipire/dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică a comunei Ruginești și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin.6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , luarea unei decizii de alipire/dezmembrare a unui imobil este doar de competența consiliului local.

Totodată vă solicit pe această cale mandatarea d-lui primar al comunei Ruginești pentru a semna actul de alipire/ dezmembrare notarială.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consider oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilului situat în intravilanul comunei Ruginești, în suprafață de 5339 mp cu număr cadastral 55488, T.12, P.367/3, care face parte din domeniul public al comunei Ruginești, județul Vrancea și supunerea acestuia spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ruginești.

REFERENT,
Dumitru Anigeta



1