

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 19.05.2021

Privind: completarea și modificarea prevederilor HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- raportul de specialitate înregistrat la nr. 4084/19.05.2021, cu privire la modificarea HCL nr. 15/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 4085/19.05.2021;
- HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439;
- art. 59, art. 60 alin. (1) și (2) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, modificată și completată.
- Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- Ordinul M.L.P.D.A nr. 4215/03.12.2020;
- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în infrastructură Sanitară nr. 1921/30.01.2021, înregistrată sub nr. 818/08.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propune următorul,

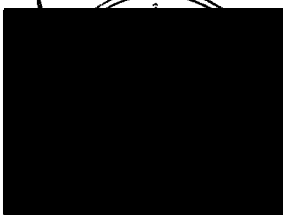
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I – Să se aprobe completarea art. 1 din HCL nr. 16/30.03.2021 cu aliniatul nr. (3), care va avea următorul cuprins: „*Dezmembrarea se efectuează numai în scopul realizării obiectivului de investiție „Sală de Sport sat Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea,, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A. în baza O.G. nr. 25/2001.*”

Art. II - Să se aprobe modificarea art. 2 din HCL nr. 15/30.03.2021, care va avea următorul cuprins: *Se aprobă împuternicirea d-lui Avram Ion, să semneze actul de dezmembrare la Biroul Notarului Public, să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punere în aplicare a prezentei hotărâri.,,*

Art. III - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vrancea, Primarului comunei Ruginеști, Compartimentului de urbanism și se va aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Ruginеști, județul Vrancea.

INIȚIATOR,
Primar,
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
NICOLETA TĂNASE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
Nr. 4085/19.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Având în vedere prevederile:

- Precizările art. 59, art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, modificată și completată,

- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

- Ordinul M.L.P.D.A nr. 4215/03.12.2020;

- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în infrastructură Sanitară nr. 1921/30.01.2021, înregistrată sub nr. 818/08.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.

- HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439;

- Având în vedere necesitatea construirii unei săli de sport pentru desfășurarea în condiții optime și de bună calitate a orelor de educație fizică și sport, a elevilor care frecventează cursurile Școlii Gimnaziale Ruginești, pe toată durata anului școlar și indiferent de anotimp, prin depunerea unei cereri de finanțare prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001, pe baza documentației depusă, Comuna Ruginești a fost introdusă pe Lista de sinteză a subprogramului „Săli de sport, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A nr. 4215/03.12.2020.

- Astfel din suprafața totală a terenului aferent construcției având destinația de școală am considerat ca este necesar și util să individualizăm terenul pe care va fi realizat obiectivul de investiție, prin dezmembrare în 2 (două) loturi, deoarece trebuie să-l predăm, pe bază de protocol, la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI,, -S.A, a amplasamentului liber de sarcini și conform documentelor urbanistice.

- Fiind inclus în baza materială a învățământului preuniversitar de stat este necesar obținerea avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016.

- După finalizarea și recepția lucrărilor sala de sport va deservi elevilor Școlii Gimnaziale Ruginești, care va fi predată pe bază de protocol, redevenind baza materială a învățământului preuniversitar.

Consider ca fiind oportună și necesară completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

APROB

proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.

PRIMAR,
AVRĂM ION



se aproba

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea și modificarea prevederilor HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439

Având în vedere:

- Precizările art. 59 - (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare. (2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu - zisă se formulează utilizându-se sintagma "**se modifică și va avea următorul cuprins:**", urmată de redarea noului. (3) Procedul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "**se modifică corespunzător**" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.
- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, modificată și completată, (1) Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "**După articolul. . . se introduce un nou articol., . . . , cu următorul cuprins:**".
- (2) Dacă actul de completare nu dispune renumerotarea actului completat, structurile, inclusiv articolele sau alineatele nou - introduse, vor dobândi numărul structurilor corespunzătoare celor din textul vechi, după care se introduc, însoțite de un indice cifric, pentru diferențiere.
- Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- Ordinul M.L.P.D.A nr. 4215/03.12.2020;
- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în infrastructură Sanitară nr. 1921/30.01.2021, înregistrată sub nr. 818/08.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.
- HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlăua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439;
- Având în vedere necesitatea construirii unei săli de sport pentru desfășurarea în condiții optime și de bună calitate a orelor de educație fizică și sport, a elevilor care frecventează cursurile Școlii Gimnaziale Ruginești, pe toată durata anului școlar și indiferent de anotimp, prin depunerea unei cereri de finanțare prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001, pe baza documentației depusă, Comuna Ruginești a fost introdusă pe Lista de sinteză a subprogramului „Săli de sport, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A nr. 4215/03.12.2020.
- Astfel din suprafața totală a terenului aferent construcției având destinația de școală am considerat ca este necesar și util să individualizăm terenul pe care va fi realizat obiectivul de investiție, prin dezmembrare în 2 (două) loturi, deoarece trebuie să-l predăm, pe bază de protocol, la solicitarea

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI„ -S.A, a amplasamentului liber de sarcini și conform documentelor urbanistice.

- fiind inclus în baza materială a învățământului preuniversitar de stat este necesar obținerea avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016.

- Necesitatea completării prevederilor art. 1 din HCL nr. 16/30.03.2021, cu introducerea alineatului nr. 3, care va avea următorul cuprins: „ *Dezmembrarea se efectuează numai în scopul realizării obiectivului de investiție „Sală de Sport sat Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea,, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001,, precum și modificarea prevederilor art. 2, care **se modifică și va avea următorul cuprins:**” *Se aprobă împuternicirea d-lui Avram Ion să semneze actul de alipire la Biroul Notarului Public, să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punere în aplicare a prezentei hotărâri.,,**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), propun Consiliului Local al comunei Ruginești, județul Vrancea, se impune aprobarea completării și modificării prevederilor din HCL nr. 16/30.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 5488 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ruginești, sat Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 56, parcela 1265, având număr cadastral 52439.

Întocmit,
Referent Urbanism
Dumitru Anigeta

