

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI RUGINEȘTI
-PRIMAR-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 32 din 19.05.2021

Privind: completarea și modificarea prevederilor HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere prevederile:

- raportul de specialitate înregistrat la nr. 4079/19.05.2021, cu privire la modificarea HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ruginești, județul Vrancea nr. 4081/19.05.2021;
- HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- art. 59, art. 60 alin. (1) și (2) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative, republicată, modificată și completată.
- Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- Ordinul M.L.P.D.A nr. 141/11.02.2021;
- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în infrastructură Sanitară nr. 7158/18.02.2021, înregistrată sub nr. 1178/19.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.
- HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 198, alin. 1), alin. 2), art. 200, art. 243 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propune următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I – Să se aprobe modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 12/30.03.2021, care va avea următorul cuprins: „ (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren, identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, T. 12, parcela cadastrală 367/3, având număr număr cadastral 55488, conform referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat de O.C.P.I Vrancea – B.C.P.I Adjud, sub nr. 3248/17.02.2021 – Anexa nr. 1, care face parte integrantă.

(2) *Alipirea se efectuează numai în scopul realizării obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea,, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001.*

Art. II - Să se aprobe modificarea art. 2 din HCL nr. 12/30.03.2021, care va avea următorul cuprins: *Se aprobă împuternicirea d-lui Avram Ion, să semneze actul de alipire la Biroul Notarului Public, să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punere în aplicare a prezentei hotărâri.,*

Art. III – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vrancea, Primarului comunei Ruginești, Compartimentului de urbanism și se va aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Ruginești, județul Vrancea.

INIȚIATOR,
Primar,
AVRAM ION



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
NICOLETA TANASE



Se aprobă
Ag

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea și modificarea HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

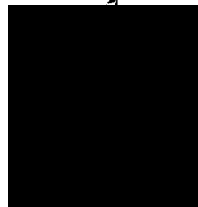
Având în vedere:

- Precizările art. 59 - (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare. (2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu - zisă se formulează utilizându-se sintagma "**se modifică și va avea următorul cuprins:**", urmată de redarea noului. (3) Procedeele de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "**se modifică corespunzător**" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.
- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, modificată și completată, (1) Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "**După articolul. . . se introduce un nou articol., . . . , cu următorul cuprins:**".
- (2) Dacă actul de completare nu dispune renumerotarea actului completat, structurile, inclusiv articolele sau alineatele nou - introduse, vor dobândi numărul structurilor corespunzătoare celor din textul vechi, după care se introduc, însoțite de un indice cifric, pentru diferențiere.
- Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- Ordinul M.L.P.D.A nr. 141/11.02.2021;
- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în infrastructură Sanitară nr. 7158/18.02.2021, înregistrată sub nr. 1178/19.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.
- HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- Datorită poziției geografice a localității, lipsa unui teren compact care să întrunească toate caracteristicile și să dețină și accesibilitatea la utilitățile necesare, a condus la identificarea și amplasarea obiectivului de investiție *Dispensar uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea*, pe o parte din suprafața de teren din incinta Grădiniței Ruginești, reducând astfel suprafața, pentru motive justificative și pentru interesul temeinic justificat al comunității, precum și pe o parte din terenul aparținând domeniului public al comunei cu destinația de teren de sport și spațiu de joacă, deoarece construcția ce urmează a fi edificată, *Dispensar uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea*, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001, nu se încadra numai pe suprafața de teren aferentă Grădiniței Ruginești, astfel necesitând alipirea terenurilor (celor 3 (trei) loturi).

- Necesitatea completării prevederilor HCL nr. 12/30.03.2021, la **art. 1** cu introducerea alineatului nr. 2, care va avea următorul conținut: „alipirea se efectuează numai în scopul realizării obiectivului de investiție „*Construire Dispensar Uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea*„, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001„, precum și modificarea prevederilor art. 2, care **se modifică și va avea următorul cuprins:**” *Se aprobă împuternicirea d-lui Avram Ion să semneze actul de alipire la Biroul Notarului Public, să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice, în baza reglementărilor din Ordinul nr. 5819/2016, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punere în aplicare a prezentei hotărâri.*„

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1) și alin. 2), lit. c), art. 133 alin. 1), art. 139 alin. 1), alin. 3 lit. g), propun Consiliului Local al comunei Ruginești, județul Vrancea, se impune aprobarea completării și modificării prevederilor din HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.

Întocmit,
Referent Urbanism
Dumitru Anigeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA RUGINEȘTI
Nr. 4081/19.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea

Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea;
- Precizările art. 59, art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, modificată și completată;
- Ordinul M.L.P.D.A nr. 141/11.02.2021;
- Adresa comunicată de Direcția Investiții/Departamentul Investiții în Infrastructură Sanitară nr. 7158/18.02.2021, înregistrată sub nr. 1178/19.02.2021 la Primăria Comunei Ruginești.

Datorită poziției geografice a localității, lipsa unui teren compact care să întrunească toate caracteristicile și să dețină și accesibilitatea la utilitățile necesare, a condus la identificarea și amplasarea obiectivului de investiție *Dispensar uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea*, pe o parte din suprafața de teren din incinta Grădiniței Ruginești, reducând astfel suprafața, pentru motive justificative și pentru interesul temeinic justificat al comunității, precum și pe o parte din terenul aparținând domeniului public al comunei cu destinația de teren de sport și spațiu de joacă, deoarece construcția ce urmează a fi edificată, *Dispensar uman în satul Ruginești, comuna Ruginești, județul Vrancea*, finanțat prin subprogramul din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de C.N.I – S.A, în baza O.G. nr. 25/2001, nu se încadra numai pe suprafața de teren aferentă Grădiniței Ruginești, astfel necesitând alipirea terenurilor (celor 3 (trei) loturi).

Consider ca fiind oportună și necesară completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 136, alin. 8, lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

APROB

proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea prevederilor din HCL nr. 12/30.03.2021 prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren identificate prin numărul cadastral 52389, numărul cadastral 52429 și numărul cadastral 52480, rezultând un imobil în suprafață totală de 5339 mp, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea.

PRIMAR,
AVRAM ION

