

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARUL COMUNEI RUGINEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30 din data de 13.04.2021

privind: actualizarea devizului general la obiectivul de investiție „Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea

Primarul comunei Ruginești, județul Vrancea, având în vedere și analizând:

- art. 44 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 7 alin. 6), coroborate cu art. 10 alin. 4, lit. d) și alin. 6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 23/31.03.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general actualizat privind realizarea obiectivului de investiție „Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea.
- Proiectul de hotărâre nr. 23/02.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ruginești, județul Vrancea, precum și a listei de investiții pentru anul 2021.
- Memoriu justificativ privind diferența de preț la obiectivul de investiție „ Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea înregistrat sub nr. 3077/13.04.2021.
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3078/13.04.2021.
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3079/13.04.2021.

În temeiul art.129 alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198, art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a), b), e), art. 255, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propune următorul:

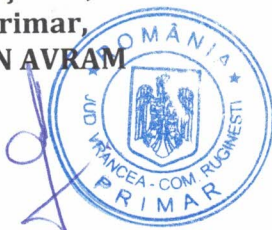
PROIECT DE DE HOTĂRÂRE

Art. 1. (a) Să se aprobe actualizarea devizului general la obiectivul de investiție „Construire sediu administrație publică locală în comuna Ruginești, județul Vrancea, valoarea totală a investiției este 4861584,77 lei, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(b) Corectitudinea calculului pentru actualizarea devizului pentru obiectivul de investiție precizat anterior, aparține și revine în exclusivitate proiectantului și a ordonatorului de credite.

Art. 2. Prevederile prezentului proiect de hotărâre vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Ruginești prin intermediul aparatului de specialitate și vor fi aduse la cunoștință publică de secretarul general al comunei Ruginești, județul Vrancea.

Inițiator,
Primar,
ION AVRĂM



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
NICOLETA TĂNASE

ANEXA NR. 1

De acord

Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"
 Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL
 Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA
 Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA

		Valoare		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus
		Lei	Lei	Lei
Nr. Crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor			
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	35308,50	6708,62	42017,12
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	35308,50	6708,62	42017,12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	177489,62	33723,03	211212,65
	TOTAL CAPITOL 2	177489,62	33723,03	211212,65
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren, geo, topo, hidro	6500,00	1235,00	7735,00
	3.1.1. Studii de teren	6500,00	1235,00	7735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	obținerea de avize, acorduri și autorizații	7750,00	0,00	7750,00
3.3	Expertizare tehnică	7500,00	1425,00	8925,00
3.4	energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3.5	Proiectare	324500,00	61655,00	386155,00
	3.5.1. Tema de proiectare	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110000,00	20900,00	130900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4500,00	855,00	5355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20507,08	3896,35	24403,43
3.7	Consultanta	10843,92	2060,35	12904,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10843,92	2060,35	12904,27
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	10843,92	2060,34	12904,26
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5421,96	1030,17	6452,13
	a. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4337,57	824,14	5161,71
	b. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	1084,39	206,03	1290,43
	2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5421,96	1030,17	6452,13
	TOTAL CAPITOL 3	395444,92	73662,04	469106,96
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2680177,71	509233,76	3189411,48
4.2	Montaj utilaj tehnologic	23419,50	4449,71	27869,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	162559,62	30886,33	193445,94
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	149458,71	28397,15	177855,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3015615,54	572966,95	3588582,49
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	72909,88	13852,88	86762,76
	5.1.1.Lucrari de constructii	58327,91	11082,30	69410,21
	5.1.2.CheLTuieli conexe organizarii santierului	14581,98	2770,58	17352,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32663,63	0,00	32663,63
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5%)	14873,62	0,00	14873,62
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	2916,40	0,00	2916,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	14873,62	0,00	14873,62
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	CheLTuieli diverse si neprevazute	362385,86	68853,31	431239,17
5.4	CheLTuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	467959,37	82706,19	550665,56
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	4091817,95	769766,82	4861584,77
	Din care C+M	2974723,24	565197,42	3539920,65



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"

Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA

Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz financiar cap. 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr.crt	Denumire	Valoare pe categorii de lucrari		
		FARA TVA Lei	TVA Lei	TVA inclus Lei
1.	Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	1. Cheltuieli pentru cumpărarea de terenuri	0,00	0,00	0,00
	2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3. exproprieri și despăgubiri	0,00	0,00	0,00
	4. schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
	5. Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
	6. scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	7. cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
2.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	35308,50	6708,62	42017,12
	1. Demolari	12877,50	2446,73	15324,23
	2. Demontari	0,00	0,00	0,00
	3. Dezafectari	0,00	0,00	0,00
	4. Defrisari	0,00	0,00	0,00
	5. colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	22431,00	4261,89	26692,89
	6. sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
	7. accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0,00	0,00	0,00
	8. drenaje	0,00	0,00	0,00
	9. epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00
	10. Devieri retele	0,00	0,00	0,00
	11. Stramutari de monumente istorice		0,00	0,00
	12. descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național)	0,00	0,00	0,00
	13. lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
3.	Cheltuieli pentru amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1. Plantare copaci	0,00	0,00	0,00
	2. Reamenajare spatii verzi	0,00	0,00	0,00
	3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0,00	0,00	0,00
	4. lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	35308,50	6708,62	42017,12



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"

Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA

Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz financiar cap 2-Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr.crt.	Denumire Specificatie	Valoare pe categorii de lucrari		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus
		Lei	Lei	Lei
1	Alimentare cu apa	5523,60	1049,48	6573,08
2	Canalizare	30099,12	5718,83	35817,95
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrica	3492,90	663,65	4156,55
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	drumuri de acces	138374,00	26291,06	164665,06
8	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
9	Alte utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		177489,62	33723,03	211212,65



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"

Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA

Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz financiar cap. 3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr.crt	Denumire	Valoare pe categorii de lucrari		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus
		Lei	Lei	Lei
1.	Studii	6500,00	1235,00	7735,00
	1.Cheltuieli pentru studii de teren	6500,00	1235,00	7735,00
	a. Studii geotehnice	3000,00	570,00	3570,00
	b. Studii geologice	0,00	0,00	0,00
	c. Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
	d. Studii hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
	e. Studii fotogrammetrice	0,00	0,00	0,00
	f. Studii topografice	3500,00	665,00	4165,00
	g. Studii de stabilitate a terenului	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7750,00	0,00	7750,00
	1.Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2.obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	3.Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	0,00	0,00	0,00
	4.Obținerea certificatului de nomenclură stradală și adresă	0,00	0,00	
	5.Intocmirea documentatiei, obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	500,00	0,00	500,00
	6.Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	250,00	0,00	250,00
	7.Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	8.Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	9.Alte avize, acorduri și autorizații	7000,00	0,00	7000,00
3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	7500,00	1425,00	8925,00
4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
5.	Proiectare	324500,00	61655,00	386155,00
	1. Tema de proiectare	5000,00	950,00	5950,00
	2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110000,00	20900,00	130900,00



	4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000,00	950,00	5950,00
	5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4500,00	855,00	5355,00
	6. Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00
6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20507,08	3896,35	24403,43
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20507,08	3896,35	24403,43
7.	Cheltuieli pentru consultanta-total, din care:	10843,92	2060,35	12904,27
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10843,92	2060,35	12904,27
	2. Consultanta -SSM	0,00	0,00	0,00
8.	Cheltuieli pentru asistenta tehnica-total, din care:	10843,92	2060,34	12904,26
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5421,96	1030,17	6452,13
	a. Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4337,57	824,14	5161,71
	b. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	1084,39	206,03	1290,43
	2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5421,96	1030,17	6452,13
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	395444,92	73662,04	469106,96



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"
 Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL
 Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA
 Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz financiar cap. 4 Cheltuleli pentru investitia de baza

Nr.crt	Denumire	VALOARE		
		FARA TVA Lei	TVA Lei	TVA inclus Lei
1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
	1.Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	2. Rezistență	1326653,91	252064,24	1578718,16
	3. Arhitectură	1088457,61	206806,95	1295264,55
	4. Instalații	265066,19	50362,58	315428,77
	a. Instalații electrice	181771,04	34536,50	216307,54
	b. Instalații sanitare	25849,40	4911,39	30760,79
	c. Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	57445,75	10914,69	68360,44
	d. Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	e. Instalații de telecomunicații/speciale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2680177,71	509233,76	3189411,48
2.	1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23419,50	4449,71	27869,21
	TOTAL II	23419,50	4449,71	27869,21
3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162559,62	30886,33	193445,94
4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
5.	Dotari	149458,71	28397,15	177855,86
6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	312018,33	59283,48	371301,81
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	3015615,54	572966,95	3588582,49



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"
 Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL
 Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA
 Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz financiar cap.5-Alte cheltuleli

Nr.crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrari		
		FARA TVA	TVA	TVA inclus
	Specificatie	Lei	Lei	Lei
5.1	Organizare de santier	72909,88	13852,88	86762,76
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58327,91	11082,30	69410,21
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	14581,98	2770,58	17352,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32663,63	0,00	32663,63
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14873,62	0,00	14873,62
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2916,40	0,00	2916,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14873,62	0,00	14873,62
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	362385,86	68853,31	431239,17
5.4	Cheltuleli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		467959,37	82706,19	550665,56



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"
 Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL
 Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA
 Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Deviz pe obiect nr.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr.crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrari		
		FARA TVA Lei	TVA Lei	TVA inclus Lei
	Specificatie			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		0,00	0,00	0,00



Obiectiv: " CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA IN COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA"
 Proiectant: S.C.TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL
 Titular: COMUNA RUGINESTI, JUDETUL VRANCEA
 Amplasament:Jud. Vrancea, Com. Ruginesti, sat Ruginesti

Estimarea cantitatilor de lucrari

1. 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

1.2 CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI

1. Demolari

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Desfacere invelitoare, sarpanta	mp	210,00	15,00	3150,00
2	Desfacere tamplarie	mp	35,00	6,50	227,50
3	Demolare zidarie prin mijloace mecanice	mc	380,00	25,00	9500,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				12877,50

5. Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Sortare materiale	t	570,00	4,80	2736,00
2	Incarcare maetriale	t	570,00	8,50	4845,00
3	Transport moloz la groapa de gunoi	t	550,00	27,00	14850,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				22431,00
	TOTAL 1 LEI (fara TVA)				35308,50

2. BRANSAMENTE UTILITATI

2.1. ALIMENTARE CU APA

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Sapatura manuala, umplutura, compactare	mc	19,20	48,00	921,60
2	Umplutura nisip	mc	3,20	70,00	224,00
3	Conducte alimentare apa (inclus. fittinguri)	m	34,00	22,00	748,00
4	Camion de apometru	buc	1,00	2450,00	2450,00
5	apometru	buc	1,00	680,00	680,00
6	Armături și accesorii				500,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				5523,60

2.2. CANALIZARE

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Sapatura manuala, umplutura, compactare	mc	42,24	48,00	2027,52
2	Umplutura nisip	mc	7,92	65,00	514,80
3	Conducte de canalizare	m	44,00	28,00	1232,00
4	Camion de vizitare	buc	3,00	2204,10	6612,30
5	Sapatura umplutura compactare	mc	48,00	48,00	2304,00
6	Umplutura nisip	mc	6,90	65,00	448,50
7	Bazin vidanjabil din PAFSIN, V =15mc	buc	1,00	16960,00	16960,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				30099,12

2.5. BRANSAMENT ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Sapatura manuala, umplutura, compactare	mc	10,80	48,00	518,40
2	Umplutura nisip	mc	1,10	65,00	71,50
3	Cablu de energie	m	22,00	44,00	968,00
4	Bloc de masura si protectie trifazic	buc	1,00	979,00	1485,00
5	Accesorii				450,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				3492,90

2.7. DRUMURI ACCES

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Nivelarea terenului	mp	500	32,00	16000,00
2	Pavaje trafic greu	mp	570	165,00	94050,00
3	Pavaje trafic usor	mp	170	106,00	18020,00
4	Borduri	m	224	46,00	10304,00
	TOTAL LEI (fara TVA)				138374,00
	TOTAL 2 LEI (fara TVA)				177489,62

4.1. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1.2. CONSTRUCTII SI ARHITECTURA

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
	A.Rezistenta				
	a.Infrastructura				
1	Sapatura, compactare, etc	mc	265,00	68,00	18020,00
2	Agregat natural balast	mc	43,80	85,00	3723,00
3	Compactare	mc	43,80	35,27	1544,89
4	Transportul materialelor cu roaba	t	150,00	48,00	7200,00
5	transportul pamantului sau molozului	t	350,00	32,33	11315,50
6	Beton armat turnat in fundatii	mc	245,00	760,00	186200,00
7	Beton simplu in fundatii	mc	8,9	720,00	6408,00
8	Cofraje panouri re folosibile	mp	368,00	46,00	16928,00
9	Confectionat si montat armatura	kg	18300,00	8,20	150060,00
12	materiale marunte				35000,00
13	Transportul rutier al materialelor	t	680,00	32,33	21984,40
	Total a(Lei)				458383,79
	b.Suprastructura				
1	Agregat natural balast	mc	291,10	85,00	24743,50
2	Schele metalice, montare si demontare	mp	639,00	34,00	21726,00
3	Beton armat turnat in stalpi si grinzi	mc	495,79	790,00	391676,47
4	Cofraje panouri re folosibile	mp	983,00	46,00	45218,00
5	Confectionat si montat armatura	kg	6350,00	8,20	52070,00
6	Sustineri grinzi	buc	600,00	78,00	46800,00
7	Beton armat turnat in placi	mc	88,80	810,00	71928,00
8	utilaje ridicare si transport	h	110,00	326,70	35937,00
9	pompa beton 40-60 mc/h	h	20,00	480,00	9600,00
10	Materiale marunte				43000,00
11	Armatura plasa sudata	kg	7800,00	8,30	64740,00
12	Transportul rutier al materialelor	t	1881,5	32,33	60831,15

	Total b(Lei)				868270,12
	Total A(Lei)				1326653,91
	B.Arhitectura				
1	Placaj piatra naturala	mp	47,000	180,00	8460,00
2	Zidarie de caramida	mc	112,800	1210,00	136488,00
3	Termosistem exterior - polistiren expandat 10 cm grosime	mp	378,600	160,00	60576,00
4	Termosistem exterior soclu	mp	52,150	165,00	8604,75
5	Tamplarie exterioara si interioara	mp	161,000	942,00	151662,00
6	Placari, balustrade, profile, vopsitorii (global)	buc.	1,000	27975,00	27975,00
7	Acoperis, Invelitoare tabla tip tigla, pazie, streasina lemn, luminator pod	mp	388,000	185,00	71780,00
8	Pereti din gips-carton	mp	41,800	282,00	11787,60
9	Termoizolatie placa pe sol	mp	186,000	228,00	42408,00
10	Termoizolatie placa pod	mp	244,000	264,00	64416,00
11	Tencuiala interioara, glet, var	mp	1984,600	81,00	160752,60
12	Placari faianta	mp	92,000	142,50	13110,00
13	Pardoseala parchet	mp	288,000	210,00	60480,00
14	Pardoseala gresie, plinta strat suport	mp	254,000	142,50	36195,00
15	Decoratiuni fatada	mp	60,000	195,00	11700,00
16	Beton armat in fundatie cos de fum	mc	0,800	830,00	664,00
17	Cos de fum elemente ceramice D=250, H=14m	buc.	1,000	19650,00	19650,00
18	Incarcat si transport materiale	tone	580,000	28,00	16240,00
19	Schela metalica	mp	750,000	38,00	28500,00
20	Trotuar cladire	mp	89,000	160,00	14240,00
21	Imprejmuire	m	240,000	380,00	91200,00
22	Macara	ore	120,000	260,00	31200,00
23	Transportul rutier al materialelor	t	630	32,33	20368,66
	Total B(Lei)				1088457,61

4.1.4. INSTALATII ELECTRICE

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-	-	-	-
1	tuburi de protectie	m	1300,00	25,20	32760,00
2	Conductori, cabluri	m	1300,00	34,20	44460,00
3	Comutatoare, intrerupatoare, prize	buc	75,00	70,20	5265,00
4	Proiector 70 W	buc	4,00	1314,00	5256,00
5	Corpuri de iluminat general	buc	86,00	372,24	32012,64
6	Corpuri de iluminat de sig. evacuare	buc	16,00	513,00	8208,00
7	Corpuri de ilum. de sig. antipanica, cont. lucrului	buc	5,00	711,00	3555,00
8	Tablouri electrice secundare	buc	1,00	2650,00	2650,00
9	Tablou electric CT	buc	1,00	6680,00	6680,00
10	Tablou electric general	buc	1,00	12400,00	12400,00
11	Accesorii				4500,00
12	Dispozitiv captare PDA DC+10	buc	1,00	8350,00	8350,00
13	Conductor de coborare OL-Zn 25x4mm	m	122,00	9,70	1183,40
14	Priza de pamant OL-Zn 40x4mm	m	50,00	11,28	564,00
15	Electrozi D 2 1/2"	m	30,00	62,40	1872,00
16	Piese de separatie	buc	4,00	166,00	664,00
1	tuburi de protectie	m	140,00	22,00	3080,00
2	Conductori, cabluri	m	140,00	14,40	2016,00
3	Prize RJ45	buc	10,00	88,00	880,00
4	Rack 29"	buc	1,00	1040,00	1040,00

5	Router wireless	buc	1,00	380,00	380,00
6	centrala telefonica 16 linii	buc	1,00	3995,00	3995,00
					181771,04
	Total I(Lei)				

4.1.5 INSTALATII SANITARE

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Conducte alimentare apa	m	130,00	24,00	3120,00
2	Conducte canalizare menajera	m	70,00	39,60	2772,00
3	Lavoar, baterie, etajera, oglinda...	buc	9,00	891,00	8019,00
4	Instalatii closet	buc	7,00	871,20	6098,40
6	Pisoar	buc	4,00	585,00	2340,00
7	Armatari si accesorii	buc			3500,00
					25849,40
	Total I(Lei)				

4.1.6 INSTALATII DE INCALZIRE VENTILATII SI CLIMATIZARE

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Convectradiatoare otel	buc	38,00	830,00	31540,00
2	Conducte PP cu insertie Al	m	220,00	33,00	7260,00
5	Izolatii conducte	m	220,00	10,50	2310,00
6	Armatari si accesorii	buc	110,00	43,13	4743,75
7	Conducte teava Cu preizolata pentru traseu frigorific	m	160,00	72,45	11592,00
					57445,75
	Total I(Lei)				

TOTAL 4.1.LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII LEI (fara TVA)	2680177,71
--	-------------------

4.2. MONTAJ

1. Montaj utilaje si echipamente tehnologice

Nr. Crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate	Pret unitar Lei/u.m	TOTAL LEI Lei
-	-	-			
1	Montaj cazan cu gazeificare	buc	1,00	975,00	975,00
2	Montaj vas de expansiune	buc	3,00	232,50	697,50
3	Montaj pompa de circulatie	buc	3,00	270,00	810,00
4	montaj boiler cu serpentina	buc	1,00	660,00	660,00
5	Montaj termostate, presostate, supape	buc	9,00	75,00	675,00
6	Conducte otel	m	20,00	54,60	1092,00
7	Armatari si accesorii				4500,00
8	Montaj unitate interioara conditionare	buc	10	975,00	9750,00
9	Montaj unitate exterioara conditionare	buc	2	2130,00	4260,00
					23419,50
	TOTAL 4.2.MONTAJ (fara TVA)				

4.3. PROCURARE

1. Utilaje si echipamente tehnologice

Nr crt.	Utilaj	U.M.	Cantitate	P.U(LEI)	Total (LEI)
1	cazan din otel cu gazeificare, Pu= 80 kW, randament 85%, combustibil lemn	buc	1	24207,00	24207,00
2	vas de expansiune inchis cu membrana elastica V=150 litri, pentru instalatia de incalzire	buc	1	1327,95	1327,95

3	vas de expansiune inchis cu membrana elastica V=18 litri, p=8 bar	buc	1	776,10	776,10
4	vas de expansiune inchis cu membrana elastica V=8 litri, p=8 bar	buc	1	776,10	776,10
5	pompa de circulatie, circuit incalzire de conducta, dubla, Q= 4,3mc/h, H=4,05mca, Dn 1 1/4	buc	1	3448,69	3448,69
6	pompa de circulatie, circuit incalzire de conducta, Q= 0,4mc/h, H=1,1mca, Dn1/2	buc	1	711,75	711,75
7	Boiler cu doua serpentine, V=500 litri, P=44 kW, rezistenta electrica 2 kW	buc	1	7489,95	7489,95
8	pompa de circulatie A.C.M. d=3,4 mc/h, p= 2,3 mca la turatia II, Pi= 71 W la 220 V, Dn 1"	buc	1	1398,15	1398,15
9	Supapa de siguranta Ø 1", Pmax= 1,5 bar cu arc	buc	4	152,69	610,74
10	Supapa de siguranta Ø 1", Pmax= 6 bar cu arc	buc	1	152,69	152,69
11	vana de descarcare termica, 1/2"	buc	1	741,00	741,00
12	Presostat Pmax= 4 bar	buc	1	218,40	218,40
13	Presostat Pmax= 6 bar	buc	1	218,40	218,40
14	Termostat de contact	buc	1	156,00	156,00
15	grup hidraulic pompare cazan, d=4,2 mc/h, p= 2,3 mca la turatia II, Pi= 84 W	buc	1	5686,20	5686,20
16	Vas de acumulare (Puffer) V=2000 litri	buc	1	19168,50	19168,50
17	Panou solar 1800/15 tuburi	buc	3	3802,50	11407,50
18	Controler instalatie panouri solare	buc	1	565,50	565,50
19	Unitate interioara conditionare 9000btu/h	buc	8	2564,25	20514,00
20	Unitate interioara conditionare 12000btu/h	buc	2	2967,90	5935,80
21	Unitate exterioara conditionare 49000 btu/h	buc	2	28524,60	57049,20
	TOTAL 4.3.1 LEI (fara TVA)				162559,62

3. Dotari

	Dotari PSI				
1	Cheie hidrant subteran	buc	1,00	35,00	35,00
2	Galeata din tabla	buc	4,00	133,84	535,36
3	Lada nisip	buc	1,00	332,50	332,50
4	Lopata PSI cu coada	buc	2,00	43,75	87,50
5	Pichet(dulap)PSI fara dotari	buc	1,00	525,00	525,00
6	Ranga metalica PSI	buc	2,00	35,00	70,00
7	Stingator cu pulbere presurizat tip P9	buc	8,00	120,75	966,00
8	Stingator portativ cu spuma chimica	buc	6,00	91,00	546,00
9	Tarnacop – PSI	buc	2,00	61,25	122,50
	Total dotari PSI				3219,86
	Dotari specifice				
1	Masa consiliu pentru 20 de persoane	buc	1,00	6016,80	6016,80
2	Scaune consiliu	buc	20,00	677,35	13547,00
3	Scaun vizitator cu masa de scris	buc	12,00	300,15	3601,80
4	Birou si scaun	buc	14,00	977,50	13685,00
5	Scaune vizitatori	buc	38,00	157,55	5986,90
6	Biblioteca din pal, 150 x 169 x 20 cm	buc	9,00	550,85	4957,65
7	Dulap metalic 2 usi 90x40	buc	15,00	914,25	13713,75
8	Raft metalic 600 kg pe polita 177x160x60 cm	buc	12,00	448,50	5382,00
9	Set Masa + 8 scaune	buc	1,00	2774,95	2774,95
10	Videoproector	buc	1,00	3599,00	3599,00
11	Ecran proiectie	buc	1,00	1932,00	1932,00
12	DVD Player	buc	1,00	380,00	380,00
13	Notebook	buc	14,00	3899,00	54586,00
14	Multifunctional Laser A3 color	buc	1,00	6291,00	6291,00
15	Multifunctional Laser A4 color	buc	5,00	967,00	4835,00
16	Sistem de supraveghere cu zece camere	buc	1,00	1950,00	1950,00
17	Sistem alarma	buc	1,00	3000,00	3000,00

Total dotari specifice				146238,85
TOTAL 4.3.3 LEI (fara TVA)				149458,71
TOTAL 4.3 LEI (fara TVA)				312018,33
TOTAL 4.INVESTITIA DE BAZA (fara TVA)				3015615,54
TOTAL LEI (fara TVA)				3228413,66
TVA 19%				613398,59
TOTAL TVA INCLUS				3841812,25

Intocmit,

