

R O M Â N I A
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA RUGINESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 28 din 12.04.2021

Privind: aprobarea vânzării, prin licitație publică a imobilului ce aparține domeniului privat al comunei Ruginești, județul Vrancea, situat în extravilanul comunei Ruginești, județul Vrancea, în suprafață de 1400 mp, identificat în tarlaua 59, parcela 1158, număr cadastral 55507, înscris în Cartea Funciară nr. 55507 Ruginești

Primarul comunei Ruginesti, județul Vrancea, având în vedere;

- Raportul de specialitate nr. 3072/12.04.2021;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3073/12.04.2021;
- Art. 354, art. 355, art. 362, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 59/31.10.2019 privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 27/30.09.2013 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Ruginești, județul Vrancea;
- HCL nr. 14/30.03.2021 aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață totală de 11300 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în comuna Ruginești, județul Vrancea, tarlaua 59, parcela 1138, având număr cadastral 55233;
- Actul autentic de dezmembrare autenticat sub nr. 812/08.04.2021 la BIN Munteanu Simona Daniela;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 7489/08.04.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;
- Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată conform Legii nr. 175/2020;
- Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198, art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a), b), e), art. 255 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, propune urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Să se aprobe vânzarea, prin licitație publică, a imobilului ce aparține domeniului privat al comunei Ruginești, județul Vrancea, situat în extravilanul comunei Ruginești,

județul Vrancea, în suprafață de 1400 mp, identificat în tarlaua 59, parcela 1158, număr cadastral 55507, înscris în Cartea Funciară nr. 55507 Ruginești, în condițiile legii.

Art. 2 Să se aprobe raportul de evaluare a imobilului situat în extravilanul comunei Ruginești, teren arabil, (la limita cu intravilanul) – în suprafață de 1400 mp, CF 55507 UAT Ruginești, NC 55507, T. 59, Pc. 1138, aparținând domeniului privat al comunei Ruginești, județul Vrancea, întocmit de către Evaluatorul Autorizat, Ec. Ing. Mocanu Iulian, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, prețul total de vânzare fiind stabilit la _____ lei.

Art. 3 Să se aprobe Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului menționat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Să se aprobe împuternicirea Primarului comunei Ruginești, precum și a consilierul din cadrul compartimentului Agricol cu întocmirea ofertei de vânzare, precum și a tuturor documentelor necesare, conform Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare

(2) Se împuternicește primarul comunei Ruginești și responsabilul cu achiziții publice să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea vânzării imobilului prezentat la art. 1, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

(3) Să se aprobe împuternicirea d-nului Avram Ion să semneze actul de vânzare la Biroul Notarului Public, precum și cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Să se desemneze din partea Consiliului local Ruginești, un titular pentru a participa și pentru a face parte din comisia de licitație și o rezervă.

Art. 7 Cumpărătorul va suporta contravaloarea actului de dezmembrare, raportului de evaluare, aceasta stabilindu-se la suma de _____ lei.

Art. 8 (1) Achitarea contravalorii terenului cumpărat va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, la caseria primăriei sau în contul de Trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 9 Primarul comunei, împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Ruginești, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 10 Secretarul comunei va comunica autorităților, primarului comunei prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul instituției.

Inițiator,
Primar,
Avram Ion



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Tănase Nicoleta

Ing.Mocanu Iulian
Oras Marasesti,Sos. Nationala Nr.6 Cod postal 625200,Vrancea
Telefon : 0237/260012 M : 0726356717
e-mail : mocanuthot@yahoo.com

Catre :
Primaria Ruginesti jud. Vrancea

Referitor : Evaluarea bunului imobil :
Teren extravilan arabil(la limita cu intravilanul),S – 1400 mp,CF 55507 UAT
Ruginesti,NC 55507,T 59 P 1138

PROPRIETAR :Primaria Ruginesti – domeniul privat
La solicitarea dumneavoastra, ca urmare a comenzii dvs. din SICAP nr DA
27753970,catalogul de produse PFA Mocanu Iulian, s-a inspectat si evaluat bunul imobil
supus evaluarii.

Raportul de evaluare contine 12 pag., 5 anexe,4 fotografii si opinia evaluatorului
care astazi 12.04.2021 indica valoarea de piata :

Teren extravilan arabil(la limita cu intravilanul),S – 1400 mp,CF 55507 UAT
Ruginesti,NC 55507,T 59 P 1138

Valoare unitara = 11391 lei/ha [2827 E/ha]
Valoare teren 1400 mp = 1948 lei / 396 Euro

(fara T.V.A.)

Curs valutar la 12.04.2021: 1 E = 4.9205 lei

Evaluator autorizat
Ec.ing. Mocanu Iulian



Ing. Mocanu Iulian
Oras Marasesti – sos. Nationala Nr. 6 Cod postal 625200 jud. Vrancea
Telefon :0237/260012 Mobil : 0726356717
e-mail : mocanuthot@yahoo.com

RAPORT DE EVALUARE

BUNUL IMOBIL :

**Teren extravilan arabil(la limita cu intravilanul),S – 1400 mp,CF 55507 UAT
Ruginesti,NC 55507,T 59 P 1138**

BENEFICIAR :Primaria Ruginesti - Vrancea

PROPRIETAR: Primaria Ruginesti – domeniul privat

EVALUATOR : Mocanu Iulian

DATA EVALUARII: 12.04.2021

Datele,informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale,nu pot fi copiate in parte sau in totalitate si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al clientului si al evaluatorului.



SINTEZA EVALUARII

Beneficiar :

Primaria Ruginesti jud Vrancea

Executant :

Mocanu Iulian

Obiectul evaluarii

Bunul imobil :

**Teren extravilan arabil(la limita cu intravilanul),S – 1400 mp,CF 55507 UAT
Ruginesti,NC 55507,T 59 P 1138**

Scopul evaluarii

Stabilirea valorii de piata a bunului imobil in vederea vanzarii prin licitatie publica

Data evaluarii

12.04.2021

1 E = 4.9205 lei

Data inspectiei :

12.04. 2021

Rezultatul evaluarii

**Teren extravilan arabil(la limita cu intravilanul),S – 1400 mp,CF 55507 UAT
Ruginesti,NC 55507,T 59 P 1138**

Valoare unitara = 11391 lei/ha[2827 E/ha]

Valoare teren 1400 mp = 1948 lei / 396 Euro

(fara T.V.A.)

Curs valutar la 12.04.2021: 1 E = 4.9205 lei

**Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian**



DECLARATIA DE CONFORMITATE

In conformitate cu STANDARDELE NATIONALE DE EVALUARE ANEVAR-ED. 2020 subsemnatul certific in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu GHIDURILE DE EVALUARE;GHIDURI METODOLOGICE DE EVALUARE – Ed. 2020, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in CODUL DEONTOLOGIC AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA –aferent indeplinirii misiunii.

Totodata la evaluare s-au avut in vedere normele, metodologiile si recomandarile ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA.

Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian

